

Общество с ограниченной ответственностью «МаксСтройЮг»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «МаксСтройЮг».

1.2. Юридический адрес – 397909, Воронежская обл, р-н Лискинский, г Лиски, ул Титова, зд. 16А

1.3. Дата государственной регистрации – 13.04.2011г.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участником является Козубов М.П. с долей 100%.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Т.И. Гамзина (приказ № 1 от 22.01.2019).
Главный бухгалтер Общества: Т.И. Гамзина

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «МаксСтройЮг», основанное в 2011 году, специализируется на сдаче в аренду помещений, расположенных по адресу: Ростовская обл, Белокалитвинский р-н, Белая Калитва г, Ростовская ул, дом № 1 (помещение находится в собственности у организации, на основании свидетельства о собственности № 61-61/006-61/006/002/2016-4451/1 от 28.12.2016г.) и Ростовская обл, Донецк г, Максима Горького ул, дом № 160 (помещение находится в собственности у организации, на основании свидетельства о собственности № 61-61-12/021/2014-473 от 18.11.2014г.)

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «МаксСтройЮг» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует производственное помещение по договору долгосрочной аренды № 02/15 от 20.11.2015г без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету здания и земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская обл, Белокалитвинский р-н, Белая Калитва г, Ростовская ул, дом № 1.

7. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы

Нематериальные активы у организации отсутствуют.

В составе финансовых вложений по строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» отражены выданные займы.

8. Запасы

Запасы у организации отсутствуют.

9. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	22.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 54 135 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 28 450 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением стоимости аренды помещений и количества арендуемых помещений. В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 19 314 тыс. руб. Это связано с увеличением стоимости коммунальных и прочих услуг, необходимых для содержания помещений и земельного участка. Расходы увеличились еще и в связи с тем, что был увеличен штат на одного сотрудника.

11. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Козубов М.П., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Москва, ул. Вилиса Лациса д. 42, кв. 186. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 10 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 11 707 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 17 марта 2026 года.

Руководитель Общества



Гамзина Т.И.