

## Товарищество собственников жилья «Туполева-1»»

Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 году и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

### **1. Общая информация об организации.**

Товарищество собственников жилья «Туполева-1»

ИНН 5507041324

ОГРН 1035513001017

Адрес: 644112, ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ОМСК, УЛ. ТУПОЛЕВА, Д. 4

**2. Вид деятельности:** 68:32:1 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

### **3. Основание составления бухгалтерской отчетности.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **4. Характер деятельности в отчетном периоде.**

В рамках основной уставной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании Членов ТСЖ.

Стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете сразу по их передаче в производство с составлением Акта на списание.

Договоры, создающие обязательства не заключались.

### **5. Учетная политика.**

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение Общего имущества.

Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **6. Активы и обязательства.**

По состоянию на отчетную дату у ТСЖ отсутствуют основные средства, нематериальные активы.

Денежные средства составили 669 192,26 руб.

#### **7. Целевое финансирование/средства целевого назначения.**

На начало отчетного периода остаток средств составлял 2 079 003,89 руб.  
Поступило средств в отчетном периоде 4 838 563,68 руб.  
Израсходовано на хозяйственную деятельность 5 184 893,34 руб.  
Осталось средств на конец отчетного периода 1 732 674,23 руб.

#### **8. Соблюдение принципа непрерывной деятельности.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывной деятельности. У организации отсутствует намерение по ликвидации.

#### **9. Органы управления.**

Председатель правления ТСЖ «Туполева-1» - Косов Анатолий Александрович

#### **10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности.**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании средств.