Товарищество собственников жилья «Западная Лица»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Западная Лица»

1.2. Юридический адрес 188650, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Сертолово, мкр. Западная Лица, ул. Капитана 2-го ранга Аванесова, дом № 14

1.3 Дата государственной регистрации__20.01.2003г._

1.5. Численность сотрудников: 4

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	3
Производственный отдел	1
Логистический отдел	0

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

_ 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
_ 68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;
_68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;
_68.10.23 Покупка и продажа земельных участков.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления ТСЖ: _ Пинский Александр Романович_ (№1 от 12.01.2024г)
Главный бухгалтер ТСЖ: _ Жгарёва Екатерина Алексеевна_ (№8 от 17.04.2012г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся _54 067 834,70руб.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025г.	
Материально-производственные запасы	28.12.2025г.	

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

1. Общие положения
Бюджет Товарищества собственников жилья «Западная Лица» (далее – ТСЖ) сформирован исходя из принципа сбалансированности доходов и расходов. Деятельность товарищества ведётся в соответствии с уставом, на Упрощенной системе налогообложения. Все средства, поступающие от членов ТСЖ и от оказания услуг, направляются исключительно на уставные цели – содержание общего имущества, обеспечение жизнедеятельности товарищества.

2. Доходная часть бюджета
Доходы ТСЖ формируются за счёт:

- членских взносов, установленных решением общего собрания и предназначенных для покрытия текущих расходов на содержание инфраструктуры и управление;

Все доходы планируются в объёме, необходимом для обеспечения расходных обязательств.

3. Расходная часть бюджета
Расходы сгруппированы по следующим направлениям:

3.1. Расходы на содержание и управление (финансируются за счёт членских взносов):

- оплата труда (председатель, бухгалтер, технический персонал) с учётом страховых взносов;
- услуги связи, интернет, банковское обслуживание;
- канцелярские товары, хозяйственные нужды;
- обслуживание и ремонт общего имущества (ворота, ограждения, дороги);
- юридические и консультационные услуги;
- налоги, уплачиваемые в рамках УСН (налог на имущество организаций, Транспортный налог;
- непредвиденные расходы.

3.2. Расходы на вывоз мусора (ТКО):

- оплата услуг регионального оператора по обращению с ТКО (прямой договор);

3.3. Расходы на электроэнергию:

- приобретение электроэнергии у гарантирующего поставщика по показаниям общего прибора учёта;
- оплата технологических потерь в сетях;
- эксплуатационные расходы на обслуживание сетей и трансформаторной подстанции.

Все расходы приняты экономически обоснованными, в соответствии с заключёнными договорами и действующими тарифами.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Представленный бюджет полностью соответствует уставной деятельности ТСЖ, обеспечивает покрытие всех необходимых затрат, не создаёт необоснованной налоговой нагрузки и не предполагает извлечения прибыли. В случае изменения тарифов, законодательства или объёмов потребления электроэнергии/услуг по вывозу мусора бюджет подлежит корректировке с последующим утверждением на общем собрании членов ТСЖ.

Дата составления текстовых пояснений _25.03.2026 года.

Руководитель Председатель ТСЖ _____/А.Р. Пинский/

Товарищество собственников жилья "Западная Лица" Ленинградская область, Всеволожский район