

Общество с ограниченной ответственностью «СЗ Астрент»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СЗ Астрент».

1.2. Юридический адрес – 141036, Московская обл., Мытищи г, Жостово д., Дивная ул., строение 15, этаж 4, помещение 17.

1.3. Дата государственной регистрации – 31.01.2017.

1.4. Основной ОКВЭД – 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 3 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик АСТРЕНТ"	2 человека
СЗ Астрент - СП	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 46 120 000 руб. Участниками являются:

- Общество с ограниченной ответственностью "ОДАТИ" с долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Илларионова К.Е.

Главный бухгалтер Общества: Макарова Л.В.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

Общество является надёжным деловым партнёром, своевременно и в полном объёме исполняет свои обязательства, а также соблюдает устные и письменные договорённости.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «СЗ Астрент» составлена в тыс. руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания	Оценка материально-	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв.

материально-производственных запасов	производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ услуг в части расходов, имеющих отношение к получению доходов в отчетном периоде. Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании каждого месяца списываются в дебет счета 08.03 «Строительство объектов основных средств», по статье «Общехозяйственные расходы»	ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Доходы от реализации функции Заказчика, при отсутствии величины суммы вознаграждения в договоре, будут формироваться единообразно в бухгалтерском и налоговом учете по окончании строительства на дату подписания с инвестором (дольщиком) акта приема-передачи как разница между суммой договора и суммой фактических затрат на строительство доли, передаваемой инвестору (дольщику)	ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует помещение по договору аренды № АСТ-20 от 24.01.2020 г. Предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету две трансформаторные подстанции. В табличной части пояснений к балансу представлено в разделе 4.

7. Нематериальные активы

При организации учета нематериальных активов руководствуется ПБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным приказом Минфина №86н от 30 мая 2022 года.

8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят земельный участок и нежилое здание.

9. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—
Нематериальные активы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Основным видом деятельности ООО «СЗ АСТЕНТ» с 29.07.2021 г. является деятельность заказчика-застройщика. В настоящее время осуществляются подготовительные мероприятия, необходимые для будущего строительства, в том числе работа со специалистами по проектированию, получению разрешительной документации. С Администрацией Сергиево-Посадского городского округа заключены договоры аренды земельных участков, предназначенных для строительства. Планируется привлечение кредитных средств для строительства жилых домов с последующей реализацией жилых площадей.

По результатам работы за 2025 год получен убыток.

Прибыль от основного вида деятельности может быть получена после окончания строительства и ввода объектов строительства в эксплуатацию, поэтому можно сделать вывод, что убытки носят временный характер.

Дата составления текстовых пояснений 28 марта 2026 года.