

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССТРОЙ»
Юридический адрес: 196105, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
МОСКОВСКАЯ ЗАСТАВА, УЛ СВЕАБОРГСКАЯ, Д. 17, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 4-Н, КОМ. 4

ИНН 7817148335 КПП 781701001 ОГРН 1257800034458
Р/с 40702810355710006229 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
К/с 30101810500000000653 БИК 044030653

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «ПРОГРЕССТРОЙ»

г. Санкт-Петербург

25 марта 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах составлена к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ПРОГРЕССТРОЙ» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

Общество составляет полную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, приложений, состоящих из: Отчета об изменении капитала, Отчета о движении денежных средств и пояснений.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССТРОЙ»
Сокращенное наименование	ООО «ПРОГРЕССТРОЙ»
Юридический адрес	196105, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОСКОВСКАЯ ЗАСТАВА, УЛ СВЕАБОРГСКАЯ, Д. 17, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 4-Н, КОМ. 4
Почтовый адрес	196105, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОСКОВСКАЯ ЗАСТАВА, УЛ СВЕАБОРГСКАЯ, Д. 17, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 4-Н, КОМ. 4
Электронный адрес	e-mail: progresstroj78@mail.ru
Телефон	+7 908 043 4249
ОГРН	1257800034458
ИНН/КПП	7810947113 / 781001001
Банк	СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ К/с 30101810500000000653 БИК 044030653
Расчетный счет	40702810355710006229
ОКВЭД	Основной - 82.99, дополнительные – 41.20, 42.99, 43.11, 43.12, 43.13, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99, 49.41, 49.41.1, 49.41.2, 49.41.3, 49.42, 52.10, 52.24, 52.24.2, 52.29, 66.19, 66.19.4, 69.20, 69.20.1, 69.20.2, 69.20.3, 71.11, 77.31, 77.32, 78.30, 81.10, 81.21, 81.22, 81.29, 81.30, 82.11, 82.19, 82.92
Руководитель	Генеральный директор – Скалка Александр Васильевич Действующий на основании Устава до 13.04.2030г
Среднегодовая численность сотрудников 2025	1

Общество зарегистрировано в апреле 2025 года, на основании решения единственного учредителя. В отчетном году деятельность не осуществлялась, Причины отсутствия деятельности – поиски потенциальных Заказчиков в сложных экономических условиях не

ИНН 7817148335 КПП 781701001 ОГРН 1257800034458
Р/с 40702810355710006229 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
К/с 30101810500000000653 БИК 044030653

привели к получению доходов. Продолжаются переговоры с потенциальными Заказчиками, разрабатываются предложения об оказании услуг, которые будут востребованы у широкого круга Заказчиков.

Показатели отчетности сформированы при отсутствии обычной хозяйственной деятельности и выручки.

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 (десять тысяч) руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Скалка Александру Васильевичу.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Скалка Александр Васильевич, сроком на 5 лет

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка - отсутствует

Затраты состоят из аренды помещения, расчетно-кассового обслуживания расчетного счета и прочих. Затраты отнесены к прямым, подтверждены документально. Не включены в расходы для налога на прибыль, отнесены на финансовый результат года.

Прибыль за 2025 год – отсутствует.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Генеральный директор. Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на Генерального директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.» в упрощенном порядке.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не более 5 (пяти) процентов.

Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Применение стандартов бухгалтерского учета:

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

ИНН 7817148335 КПП 781701001 ОГРН 1257800034458
Р/с 40702810355710006229 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
К/с 30101810500000000653 БИК 044030653

Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

Запасы

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Готовая продукция учитывается по фактической себестоимости.

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

5. Учет доходов и расходов

В перечень прямых расходов организации, связанных с производством товаров (работ, услуг), включаются:

- затраты на приобретение сырья и (или) материалов, используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) и (или) образующих их основу либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг);
- затраты на приобретение комплектующих изделий, подвергающихся монтажу, и (или) полуфабрикатов, подвергающихся дополнительной обработке;
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;
- расходы на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, выполнении работ, оказании услуг.

Расходы, понесенные при оказании услуг, организация в полном объеме признает в текущем отчетном (налоговом) периоде, без распределения прямых расходов на остатки незавершенного производства.

Учет амортизируемого имущества

Срок полезного использования объекта основных средств, установленный при его приобретении, пересматривается при проведении работ по реконструкции, модернизации, технического перевооружения. Если в результате таких работ имело место улучшение

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССТРОЙ»
Юридический адрес: 196105, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
МОСКОВСКАЯ ЗАСТАВА, УЛ СВЕАБОРГСКАЯ, Д. 17, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 4-Н, КОМ. 4

ИНН 7817148335 КПП 781701001 ОГРН 1257800034458
Р/с 40702810355710006229 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
К/с 30101810500000000653 БИК 044030653

(повышение) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта основных средств, то срок полезного использования объекта увеличивается. При этом увеличение может быть осуществлено в пределах сроков, установленных для той амортизационной группы, в которую ранее было включено такое основное средство.

По приобретаемым основным средствам, бывшим в употреблении, норма амортизации в целях применения линейного метода, определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на число месяцев эксплуатации данного имущества у предыдущих собственников.

Резерв на предстоящий ремонт основных средств не создается. Расходы на ремонт включаются в состав прочих расходов в размере фактических затрат в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены.

Отчет о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет").

С уважением,

Генеральный директор _____/Скалка Александр Васильевич