

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025г.

ТСЖ «Уинская, 8»

Раздел 1. Введение

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ Уинская, 8» за 2025 год

Настоящее пояснение является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленный в соответствии с ФСБУ

Раздел 2. Сведения об организации

Товарищество собственников жилья «Уинская, 8» создано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- **ОГРН:** 1055903440020
- **ИНН:** 5906064838
- **Место нахождения:** г. Пермь, ул. Уинская, д.8
- **Вид деятельности:** Управление эксплуатацией жилого фонда (ТСЖ, ЖК, ЖСК, УК).
- **Численность:** 3 человек (председатель, дворник, мусоросборщик).
- **Учетная политика:** Бухгалтерский учет ведется по упрощенной форме, с использованием программы 1С:ЖКХ.

- **Управляющие органы:**

- **Общее собрание:** Утверждает устав, избирает правление, утверждает сметы, устанавливает размеры платежей и взносов, решает вопросы реорганизации/ликвидации.
- **Правление:** Управляет домом, заключает договоры, нанимает персонал, готовит отчеты, ведет реестр членов.
- **Председатель:** Обеспечивает выполнение решений правления, подписывает документы, действует от имени ТСЖ без доверенности.

Раздел 3. Учетная политика

Учетная политика ТСЖ разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности товарищества собственников жилья.

ТСЖ наряду с уставными функциями осуществляет предпринимательскую деятельность. Доходы от предпринимательской деятельности направляются на покрытие затрат по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества. Для целей налогообложения по коммерческой деятельности в ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения «Доходы».

Раздел 4. Раскрытие информации.

Запасы:

Наименование показателя	на 31 декабря 2024 (тыс. руб)	Изменения за период (тыс. руб)		на 31 декабря 2025 (тыс. руб)
		затраты	списано	
Товары	-	9	9	0
Материалы	39	125	92	72
Итого:				72

Денежные средства:

Наименование показателя	на 31 декабря 2024 (тыс. руб)	Изменения за период (тыс. руб)		на 31 декабря 2025 (тыс. руб)
		поступило	списано	
40703810100000000543, ПАО АКБ "УРАЛ ФД"	153	18 369	18 279	243
40705810218900000018, Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)	1 870	4 631	6 311	190
Итого:				433

Дебиторская задолженность:

Наименование показателя	на 31 декабря 2024 (тыс. руб)	Изменения за период (тыс. руб)		на 31 декабря 2025 (тыс. руб)
		поступило	списано	
Авансовые платежи по налогам и сборам	-	868,0	865,0	3,0
Задолженность по полученным подотчетным средствам	16,0	121,0	133,0	4,0
Авансы, которые организация перечислила поставщикам	0,0	8 890,0	8 886,0	4,0
Задолженность жильцов по целевым взносам	4 593,0	45 250,0	45 879,0	3 964,0
Задолженность за выполненные работы или услуги со стороны покупателей	400,0	1 427,0	1 450,0	377,0
Итого:				4352

Кредиторская задолженность:

Наименование показателя	на 31 декабря 2024 (тыс. руб)	Изменения за период (тыс. руб)		на 31 декабря 2025 (тыс. руб)
		поступило	списано	
Задолженность перед поставщиками	2 931,0	13 632,0	13 811,0	2 752,0
Задолженность по налогам и сборам	33,0	648,0	645,0	36,0
Задолженность перед персоналом организации	0,0	1 387,0	1 387,0	0,0
Итого:				2788

Раздел 5. Прочая информация

Выручка от аренды общего имущества (провайдеры, реклама, аренда) составила 1 385 тыс руб. Данные средства были направлены на уставную деятельность – содержание МКД.

Фактов, существенно влияющих на финансовое состояние ТСЖ после 31 декабря, не зафиксировано.

Председатель правления



Р.Р. Зарипов