Пояснительная записка
К Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Магистральная 26» (ТСЖ «Магистральная 26») ИНН 6150064371, ОГРН 1106183002716, зарегистрирована Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области 07.10.2010г.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетном счете. На расчетном счете организации на 31.12.2025 года имелось 41349,60 руб.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает в себя дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги 350396,71руб.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 1734837,07 руб. включают в себя средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
- Средства, поступающие от собственников в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отсчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 586291,73 руб.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составляет 2 человека.

Председатель правления Минина Н.Г.