

## Общество с ограниченной ответственностью

"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ"

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УЮТНЫЙ КВАРТАЛ»

1.2. Юридический адрес

236022, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛИНИНГРАД, Г КАЛИНИНГРАД, УЛ КАШТАНОВАЯ АЛЛЕЯ, Д. 63, КВ. 7

1.3. Дата государственной регистрации 02.08.2017

1.5. Численность сотрудников: 5

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Производственный отдел	3

1.6. Уставный капитал составляет 10000,00 (Десять тысяч рублей).

Участниками являются:

- Жаренов Юрий Юрьевич с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

**Основной** 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

**Дополнительные:**

42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

42.22 Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями

42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки

43.21 Производство электромонтажных работ

43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

## **1.8. Сведения о руководстве**

Генеральный директор Общества: **ЖАРЕНОВ ЮРИЙ ЮРЬЕВИЧ** (Приказ №1 от 02.08.2017)

## **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

### **2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## **3. Основные средства**

Основных средств нет

## **4. Нематериальные активы**

Нематериальные активы не числятся

## **5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 24000000 руб,00., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением тарифа за оказанные услуги

## **6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 29 марта 2026 года.

Руководитель

Жаренов Ю.Ю.