

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому отчету ООО «Альфа» за 2025 год.

1. Общие сведения о деятельности предприятия.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Альфа» зарегистрировано 23.03.2011г. в ИФНС РФ по г. Набережные Челны

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица Колесникова Татьяна Дмитриевна.

Уставный капитал ООО «АЛЬФА» по состоянию на 31 декабря 2025 года составлял 320 010 000 (Триста двадцать миллионов десять тысяч руб. 00 копеек).

Согласно данным ЕГРЮЛ учредителями ООО "АЛЬФА" являются 1 физическое лицо и 1 юридическое лицо:

- Шайхразиева Сабина Василевна, доля 160 005 000 руб. (50%);

- Акционерное общество «ТАТПРОФ ИНВЕСТ» ИНН 1687000133 доля 160 005 000 руб. (50%).

Почтовый адрес: 423812, Республика Татарстан, город Набережные Челны, пр. Сююмбике, д. 2.

Среднесписочная численность по предприятию 1 человека.

В отчетном периоде аудитором Общества является аудиторская компания ООО "НКЦ "АУДИТОР-Ч", юридический адрес: 423810, РТ, г. Набережные Челны, ул. Академика Рубаненко, д.3 (2/16), а/я 155.

1.2. Имеется на правах собственности земельный участок общей площадью 12 726 кв.м. под размещение Гостиницы с рестораном, конференц-залом, гостевой автостоянкой и котельной.

1.3. Система налогообложения – Общая система налогообложения.

ООО «Альфа»: основным видом деятельности является сдача в аренду собственного имущества:

Структура продаж	Сумма без НДС в тыс.руб.
Выручка от сдачи в аренду недвижимого имущества	50 885
Выручка от сдачи в аренду оборудования	12 062
ИТОГО	62 947

2. Финансовая деятельность.

2.1. Размер прибыли и рентабельность продаж

Наименование показателя	Ед. изм.	2023 год	2024 год	2025 год
Прибыль до налогообложения	Т.руб.	2 600	13 794	24 780
Рентабельность по прибыли до налогообложения	%	4,7	22,3	39,4

За 2025 год прибыль составила 18 585 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2025. По результатам инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами года в ООО «Альфа» дебиторская/кредиторская задолженность отсутствует. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

2.2. Остаток на расчетном счете в банке на 51 счете – 33 871,18 руб., 11 300 000,00 руб. на депозитном счете.

2.3. Состав капитал Общества: тыс. руб.

Вид капитала	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Уставный капитал	320 010	320 010
Резервный и добавочный капитал		
Чистые активы	469 998	444 423

Просроченной задолженности по налогам и сборам нет.

Просроченной задолженности по выплате заработной платы нет.

3. Раскрытие информации в соответствии с требованиями положений по бухгалтерскому учету.

3.1. Раскрытие информации ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

Изменения в учетную политику на 2025 год не вносились.

3.2. Раскрытие информации ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте отсутствуют.

3.3. Раскрытие информации ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

Между отчетной датой 31.12.2025 г. и датой подписания бухгалтерской отчетности выплачивались дивиденды.

3.4. Раскрытие информации о бенефициарных владельцах:

№	ФИО бенефициара	доля в %
1	Акционерное общество «ТАТПРОФ ИНВЕСТ»	50%
2	Шайхразиева Сабина Васильевна	50%

3.4. Раскрытие информации ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

К связанным сторонам относятся:

Наименование связанной стороны	Характер отношений	Объем выручки, в тыс. руб.	Объем выручки, в % отношении	Сальдо задолженности на 01.01.2025, тыс. руб.	Сальдо задолженности на 01.01.2026, тыс. руб.
ООО «Отель Опен Сити»	Арендатор помещений, оборудования	46 403,10	73,72	43 589	39 542
ООО «Опен Сити Ресторан»	Арендатор помещений, оборудования	16 325,87	25,94	24 833	25 556
итого		62 728,97	99,66	68 422	65 098

3.5. Раскрытие информации ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»

В 2025г. общество не имело государственной помощи, подлежащей раскрытию.

3.6. Раскрытие информации ПБУ 14/2022 «Учет нематериальных активов»

Нематериальные активы по состоянию на 31.12.2025г. отсутствуют.

3.7. Раскрытие информации ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»

Займы и кредиты по состоянию на 31.12.2025г. отсутствуют.

3.8. Раскрытие информации ПБУ 16/02 «Информация о прекращаемой деятельности»

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения прекращать или существенно сокращать свою деятельность.

3.9. Раскрытие информации ПБУ 20/03 «Информация об участии в совместной деятельности»

Общество не является участником совместной деятельности.

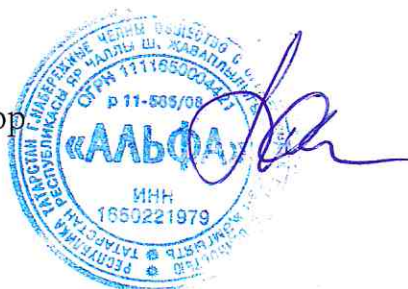
3.10. Раскрытие информации ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»

Резерв по сомнительным долгам и других оценочных резервов не создавались.

3.11. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»

В бухгалтерском учете и отчетности Общества отсутствуют существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде.

Генеральный директор



Колесникова Т.Д.