

Пояснительная записка к балансу за 2025 год

1. Сведения об учреждении

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Южный Бульвар № 13».

Юридический адрес: 454010, г. Челябинск, ул. Южный Бульвар, д. 13, кв. 111.

Фактический (почтовый) адрес: 454010, г. Челябинск, ул. Южный Бульвар, д. 13, кв. 111.

Дата государственной регистрации: 26 октября 2005 года, основной государственный регистрационный № 1057422541417.

Товарищество не подлежит обязательному аудиту, так как не попадает под критерии, установленные № 307-ФЗ от 24.12.2008г. «Об аудиторской деятельности».

2. Основные элементы учетной политики организации

Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

2.1.1. Бухгалтерский учет в Товариществе осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

2.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1.

2.1.3. Начисление износа по основным средствам ведется линейным способом.

2.1.4. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

2.1.5. Основным источником в формировании имущества и финансовых ресурсов является целевые поступления жителей – членов Товарищества.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета.

2.2.1. Товарищество в соответствии с Уставом занимается коммерческой деятельностью, так и некоммерческой. Ведется раздельный учет коммерческой и некоммерческой деятельности.

3. Финансово-хозяйственная деятельность Учреждения

Характеристика деятельности Учреждения за отчетный год.

3.1.1. Основным видом деятельности Учреждения является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или договорной основе.

3.1.2. Некоммерческая деятельность осуществляется в рамках Утвержденной сметы членов Товарищества на 2025г.

Целевые поступления от жителей – членов ТСЖ в 2025г. составили 3 938 тыс. рублей.

Расход на содержание и ремонт жилищного фонда составил 2 612 тыс. рублей:

- на выплату заработной платы сотрудникам Товарищества – 665 тыс. рублей;
- на оплату поставщикам услуг по обслуживанию жилищного фонда – 915 тыс. рублей;
- на хозяйственные нужды – 71 тыс. рублей;
- прочие работы и услуги по обслуживанию жилищного фонда – 961 тыс. рублей.

3.1.3. Коммерческая деятельность.

Выручка за 2025г. от предоставления услуг составила 1032 тыс. рублей:

- от предоставление места под аренду (выручка) – 6 тыс. рублей;
- проценты от счета капитальный ремонт (прочие доходы) – 1026 тыс. рублей.

Расход за 2025г. составил 167 тыс. рублей:

- на расчетно-кассовое обслуживание (прочие расходы) – 101 тыс. рублей;
- выплаты по мировому соглашению собственнику жилья (расходы) – 66 тыс. рублей.

3.1.4. Сумма дебиторской задолженности Товарищества по состоянию на 31.12.2024 года составила 525 тыс. рублей.

3.1.5. Сумма кредиторской задолженности Товарищества по состоянию на 31.12.2024г. составляет 120 тыс. рублей.

3.1.6. Заработная плата выплачивается через картсчета ПАО «Сбербанк».

4. Социальные показатели

4.1.1. Среднесписочная численность Товарищества штатных сотрудников за 2025г. – 8 человека.

4.1.2. В 2025г. заключены договора подряда на оказание услуг в сумме 915 тыс. рублей. (Количество – 6 человек)

Председатель ТСЖ
«Южный Бульвар №13»

_____ А.Г. Меньшенин