

Общество с ограниченной ответственностью ФИРМА "РЕАЛИТ"
(ООО ФИРМА "РЕАЛИТ") ИНН 2311026679 ОГРН 1032306428868
350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Конечная, дом 4
Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) БИК 044525411
Корр. счет 30101810145250000411 р/сч. 40702810200230005231

Общество с ограниченной ответственностью ФИРМА "РЕАЛИТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО ФИРМА "РЕАЛИТ"
- 1.2. Юридический адрес – 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Конечная, дом 4
- 1.3. Дата государственной регистрации – 19.01.1995
- 1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека.
- 1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.
- 1.6. Уставный капитал составляет 148 409,48 руб.

Участниками являются:

- 1) ООО "Дубрава д" 50,34 % 74 773,72 Р ОГРН: 1152308000020
 - 2) Попова Ирина Михайловна 24,64 % 36 500,00 Р ИНН: 230902394301
 - 3) Попова Александра Олеговна 12,01 % 17 825,76 Р ИНН: 230812784804
 - 4) Попов Глеб Олегович 6,5 % 9 655,00 Р ИНН: 231007226571
 - 5) Попов Олег Олегович 6,5 % 9 655,00 Р ИНН: 231221963278
- 1.7. Вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом.
- 1.8. Сведения о руководителе: Директор Общества: Г.О.Попов (приказ № 2 от 25.02.2025).
- 1.9. Обязательному аудиту бухгалтерская отчетность Общества не подлежит.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

Общество с ограниченной ответственностью ФИРМА "РЕАЛИТ"
(ООО ФИРМА "РЕАЛИТ") ИНН 2311026679 ОГРН 1032306428868
350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Конечная, дом 4
Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) БИК 044525411
Корр. счет 30101810145250000411 р/сч. 40702810200230005231

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество сдает в аренду производственные помещения по договору краткосрочной аренды без права выкупа. ФСБУ 25 "Бухгалтерский учет аренды применяется с 2022 года.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

ФСБУ 6 "Основные средства " применяется с 2022 года. В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся Земельные участки и сооружения.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств (п. 17 ПБУ 6/01).

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя (п. 20 ПБУ 6/01).

5. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

6. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости.

Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

ФСБУ 5/2019 "Запасы" применяется с отчетности за 2021 год.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5 отражаются в отчетности за 2021 год перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место с января 2021 года, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

7. Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	19.12.2025	–
Материально-производственные запасы	19.12.2025	–
Нематериальные активы	19.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Общество с ограниченной ответственностью ФИРМА "РЕАЛИТ"
(ООО ФИРМА "РЕАЛИТ") ИНН 2311026679 ОГРН 1032306428868
350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Конечная, дом 4
Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) БИК 044525411
Корр. счет 30101810145250000411 р/сч. 40702810200230005231

8. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 763 496 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателей связан с инфляцией, увеличением стоимости аренды.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Информация о деятельности: компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Директор ООО Фирма «Реалит»

Г.О.Попов