

ООО «ЛЭНД-МАСТЕР»

ИНН 5047092856 КПП 504701001
ОГРН 1085047002864

+ 7 (964) 583-66-77/ melikan@mail.ru

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Лэнд-Мастер».
- 1.2. Юридический адрес – **141400, Московская область, город Химки, улица Рабочая, дом 2А**
- 1.3. Дата государственной регистрации – 04.03.2008 г.
- 1.4. Основной ОКВЭД – 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
- 1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человек. Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.
- 1.6. Уставный капитал составляет 100 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек. Участником является:
 - Меликян А.М с долей 100 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Меликян А.М. (решение от 08.02.2008).

Главный бухгалтер Общества: Меликян А.М.

Кадровый учет и расчет оплаты труда возложен на Меликяна А.М.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору долгосрочной аренды без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

5. Запасы

Материалы, приобретаемые для производства строительных работ используются для выполнения строительных и отделочных работ.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 20 582 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 10 639 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано со значительным увеличением спроса на услуги, расширение географии оказания услуг.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Меликян А.М, гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: МО, Красногорский район, д. Гаврилково, ЭЖК ЭДЕМ, квартал 20, дом 5, кв. 47

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощи не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Генеральный директор
ООО «Лэнд-Мастер»

Меликян А.М. /

