Потребительский «Гаражно-строительный кооператив ГК-404»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

ЗА 2025 ГОД

В настоящих Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Потребительский «Гаражно-строительный кооператив ГК-404» (далее – «кооператив») за 2025 год раскрывается дополнительная информация, необходимая пользователям отчетности для принятия экономических решений.

Все приведенные в настоящих Пояснениях стоимостные показатели представлены в тыс. руб., если не указано иное. В таблицах круглыми скобками обозначены вычитаемые показатели и отрицательные числа.

1. Общие сведения

«ГСК-404» является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Полное наименование: Потребительский «Гаражно-строительный кооператив «ГК-404»

Сокращенное наименование –ГСК-404.

Место нахождения : 620040, г. Екатеринбург, ул. Фронтовых бригад,10

Почтовый адрес: 620040, г. Екатеринбург, ул. Фронтовых бригад,10

Зарегистрировано 05.07.1984г., ОГРН 1036604782378.

Присвоен ИНН 6663021380.

Основные виды деятельности, осуществляемые в 2025 году деятельность стоянок для автотранспортных средств.

Дополнительный вид деятельности осуществляемый в 2025 году аренда и управление собственным нежилым недвижимом имуществом.

Основным хозяйственным обществом, которое имеет возможность определять решения, принимаемые полномочными представителями.

2. Учетная политика

Система налогообложение УСН, доходы.

2.1. Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность кооператива составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, действующими в Российской Федерации на основе Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством кооператива исходя из допущения о том, что кооператив будет непрерывно продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и у руководства кооператива отсутствует намерение ликвидировать кооператив или прекратить его деятельность.

2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Активы и обязательства представляются в бухгалтерском балансе как оборотные (краткосрочные) и внеоборотные (долгосрочные) в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Обычный операционный цикл составляет менее 12 месяцев.

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу

3.1. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

По строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса отражается информация об основных средствах, учтенных в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), капитальных вложениях в основные средства, учтенных в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020), учтенных в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018).

3.2. Запасы

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/2019), утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.

Материальные ценности, предназначенные для управленческих нужд, списываются в состав расходов текущего периода.

Запасы учитываются по фактической себестоимости.

3.3. По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность кооператива, в том числе дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, прочая дебиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, независимо от срока ее погашения.

Аналитический учет дебиторской задолженности осуществляется в разрезе контрагентов и договоров.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания, для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

3.4. Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса отражена краткосрочная кредиторская задолженность кооператива, в том числе кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам, связанная с приобретением (созданием) внеоборотных активов, кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам за товары, работы, услуги, авансы и предварительная оплата, полученные от покупателей и заказчиков независимо от срока погашения.

3.5. Выручка

Доход по которым признаются в составе выручки,
являлись: аренда и управление собственным нежилым недвижимом имуществом.

Кооператив не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

3.6. Налог на прибыль

Задолженность кооператива перед бюджетом по налогу на прибыль (УСН) включается в показатель «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Задолженность

бюджета перед кооперативом по налогу на прибыль включается в показатель «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

Ставка налога на прибыль (УСН), которая применялась кооперативом в отчетном периоде, составляла 6%.

Отчёт о целевом использовании средств входящий в состав Бухгалтерской (финансовой) отчётности за 2025г. заполнен методом начисления, где отражены не только поступившие членские взносы, но и начисленные. Декларация по упрощенной системе налогообложения заполнена кассовым методом. В связи с этим идёт расхождение с данными Отчёта о целевом использовании средств и декларацией по УСН.

Председатель С.В. Максимовских

«29» марта 2026 года