ПОЯСНЕНИЕ

к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью «МЕБЕЛЬ»

1. **Общие сведения**.

Общество с ограниченной ответственностью Мебель (ООО «Мебель»).
Юридический адрес: Донецкая Народная Республика, индекс 284637 г. Горловка, ул. Красношапки, 42.
ИНН/КПП: 9312009693/931201001
ОГРН: 1239300007726
ОКПО: 56191555
Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 30.06.2023 г.
Основным видом деятельности Общества является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом ОКВЭД - 68.20
Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами бухгалтерского учета.
Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.
Организация применяет упрощенную систему налогообложения (объект «доходы»), в связи с чем расходы для целей налогообложения не учитываются.

2. **Учетная политика**

Учетная политика общества разработана в соответствии с Федеральным законом № 412 - ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», утверждена Приказом Минфина России от 04.10.2023 г. № 157 н.
Организация является МСП и ведет бухгалтерский учет с применением упрощенных способов (в соответствии с ФСБУ и Информацией Минфина № ПЗ-3/2024).

- Доходы признаются кассовым методом - по мере поступления денежных средств на расчетный счет.
- Основной источник доходов - арендные платежи.
- Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.
- Денежные средства учитываются по номинальной стоимости.
- Обязательства отражаются по факту их возникновения.

- Резервы под обеспечения запасов и под сомнительные долги не создаются ПБУ 18/02 не применяется.

3. **Пояснения к бухгалтерскому балансу**

Валюта баланса на 31.12.2025 составила 123 тыс. руб.

Активы:
3.1 Основные средства - 102 тыс. руб.
На начало 2025 года первоначальная стоимость здания - 172 тыс. руб.
Амортизация - 63 тыс. руб.
Начислено амортизации в текущем году - 7 тыс. руб.
На конец 2025 года первоначальная стоимость 172 тыс. руб.
Амортизация - 70 тыс. руб.

- Денежные средства -21 тыс. руб.

Пассивы:
- Собственный капитал - 123 тыс. руб.
Обязательства отсутствуют. Деятельность финансируется за счет собственного капитала.

4. **Пояснение к отчету о финансовых результатах.**

Выручка за 2025 г. составила -192 тыс. руб.
Доход сформирован от сдачи имущества в аренду.

Расходы по обычной деятельности -176 тыс. руб.
Чистая прибыль составила -12 тыс. руб.

Организация ведет деятельность стабильно, обязательства отсутствуют.