

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Ярмарка»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации.**

1.1. Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Ярмарка»

Сокращенное наименование организации – ООО «Ярмарка» ИНН 6908014369 КПП 690801001 ОГРН 1146908001096

1.2. Юридический адрес: 171163, Тверская область, М.О. Вышневолоцкий, г. Вышний Волочек, ул. Карла Маркса, д.59, помещ.8

1.3. Дата государственной регистрации Общества – 24.06.2014г.

1.4. Среднесписочная численность организации по состоянию на 31.12.2025г. – 12 человек.

1.5. Сведения об уставном капитале Общества: размер уставного капитала: 100 000 руб.

Участниками Общества по состоянию на 31.12.2025г. являются физические лица:

- Матвеев Константин Викторович - размер доли участника в уставном капитале Общества 35%, номинальная стоимость доли - 35 000 руб.;

- Смолкин Владимир Валерьевич – размер доли участника в уставном капитале Общества - 27,5%, номинальная стоимость доли - 27 500 руб.

- Васильев Михаил Владимирович – размер доли участника в уставном капитале Общества - 27,5%, номинальная стоимость доли - 27 500 руб.

- Телешова Олеся Геннадьевна – размер доли участника в уставном капитале Общества 10%, номинальная стоимость доли - 10 000 руб.

1.6. Основным видом экономической деятельности (ОКВЭД) является 68.20 – «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

1.7. Сведения о руководителе и главном бухгалтере: директор Общества с возложением обязанности главного бухгалтера Соколов М.Л.

1.8. ООО «Ярмарка» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления упрощенной бухгалтерской отчетности.

1.9. Применяемый режим налогообложения: Упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения – «Доходы» 6%.

1.10. Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества – бухгалтерская (финансовая) отчетность не подлежит обязательному аудиту, так как не подпадает под критерии для его проведения в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008г. №307-ФЗ (с учетом внесенных изменений и дополнений) «Об аудиторской деятельности».

1.11. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества утверждается Общим собранием участников общества в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.02.1998г. №14-ФЗ (с учетом изменений и дополнений) «Об обществах с ограниченной ответственностью» (пп.6 п.2 ст.33) и согласно Уставу организации.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность и база оценок показателей отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность, утвержденная приказом Министерством финансов РФ от 04.10.2023 № 157н, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н (в части не противоречащей Федеральному закону № 402-ФЗ, а также иных действующих нормативных актов,

входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за 2025 год составлен в тысячах рублей.

В отчете о финансовых результатах показатели «Прочие расходы», «Расходы по обычным видам деятельности» представлены свернуто.

В отчетном году существенных изменений в учетную политику ООО «Ярмарка» не вносилось, кроме изменений связанных с изменениями в законодательстве РФ.

Организация относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность.

В состав упрощенной бухгалтерской отчетности включается: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- организация относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета;

- исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода;

- отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключения составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету;

- в целях раскрытия информации в бухгалтерской отчетности и исправления ошибок существенной признается информация, которая превышает 10 процентов от показателя соответствующей строки бухгалтерского баланса;

- организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, отвечающие признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб., затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Амортизация начисляется по всем объектам основных средств линейным способом, за исключением основных средств, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Переоценка объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации;

- организация не создает в бухгалтерском учете резервов;

- в качестве доходов по обычным видам деятельности учитывается выручка от аренды имущества;

- микропредприятие, применяет упрощенный бухгалтерский учет и не применяет стандарт ФСБУ 5/2019, затраты на приобретение, создание запасов признаются расходом периода в котором понесены (ст.2 ФСБУ 5/2019);

- организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, договора аренды, по которым организация выступает арендодателем, классифицируются как операционная аренда, за исключением договоров, предусматривающих переход права собственности на предмет аренды к арендатору или есть право льготного выкупа (п. 28 ФСБУ 25/2018). Объекты основных средств, переданные в операционную аренду, продолжают учитываться в составе основных средств, амортизация по ним начисляется линейным способом в общем порядке. Арендная плата признается доходом от обычных видов деятельности и учитывается на счете 90.

- резерв по сомнительным долгам не создается в связи с применением упрощенных способов учета, списание задолженности производится по истечении срока исковой давности.

ООО «Ярмарка» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухгалтер.

### **3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства (стр.1150)**

В составе основных средств по состоянию на 31.12.2025г. по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся: нежилые здания, земельные участки, сооружения и рабочее оборудование, транспортное средство по балансовой стоимости 17 334 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2025г. стр. 1150 – 17 334 тыс.руб. (первоначальная стоимость основных средств 41 200 тыс.руб. + приобретено основных средств 245 тыс.руб. – накопленная на отчетную дату амортизация 24 111 тыс.руб. = балансовая стоимость основных средств 17 334 тыс.руб.)

По состоянию на 31.12.2024г. стр. 1150 – 19 115 тыс.руб. (первоначальная стоимость основных средств 41 200 тыс.руб. – накопленная на отчетную дату амортизация 22 085 тыс.руб. = балансовая стоимость основных средств 19 115 тыс.руб.);

По состоянию на 31.12.2023г. стр. 1150 - 21 711 тыс.руб. (первоначальная стоимость основных средств 41 200 тыс.руб. – накопленная на отчетную дату амортизация 19 489 тыс.руб. = балансовая стоимость основных средств 21 711 тыс.руб.);

В Бухгалтерском балансе балансовая стоимость основных средств за отчетные периоды по строке 1150 уменьшается за счет начисленной амортизации.

Инвентаризация всех активов организации проведена по состоянию на 31.12.2025г. Расхождений в ходе проведения инвентаризации с данными бухгалтерского учета не установлено.

Нематериальные активы в ООО «Ярмарка» не значатся.

### **4. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр.1250)**

По состоянию на 31.12.2025г. стр. 1250 – 179 тыс.руб., в т.ч. расчетный счет - 61 тыс.руб., касса - 118 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2024г. стр. 1250 – 757 тыс.руб., в т.ч. расчетный счет - 34 тыс.руб., касса - 723 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2023г. стр. 1250 – 623 тыс. руб., в т.ч. расчетный счет – 1,0 тыс.руб., касса - 622 тыс.руб.

### **5. Финансовые и другие оборотные активы (стр.1240)**

По состоянию на 31.12.2025г. стр. 1240 – 735 тыс.руб., в т.ч. дебиторская задолженность 730 тыс.руб., расходы будущих периодов – 5,0 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2024г. стр. 1240 – 81 тыс.руб., в т.ч. дебиторская задолженность 76 тыс.руб., расходы будущих периодов – 5,0 тыс.руб.;

По состоянию на 31.12.2023г. стр. 1240 – 73 тыс.руб., в т.ч. дебиторская задолженность 59 тыс.руб., расходы будущих периодов – 14,0 тыс.руб.;

### **6. Капитал (стр.1300)**

По состоянию на 31.12.2025г. стр. 1300 – 17 736 тыс.руб., в т.ч. уставный капитал – 100 тыс.руб., нераспределенная прибыль – 17 636 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2024г. стр. 1300 – 19 410 тыс.руб., в т.ч. уставный капитал – 100 тыс.руб., нераспределенная прибыль – 19 310 тыс.руб.;

По состоянию на 31.12.2023г. стр. 1300 – 22 024 тыс.руб., в т.ч. уставный капитал – 100 тыс.руб., нераспределенная прибыль – 21 924 тыс.руб.;

### **7. Краткосрочная кредиторская задолженность (стр.1520)**

По стр.1520 бухгалтерского баланса образовалась краткосрочная кредиторская задолженность, которая в следующем периоде уплачена.

По состоянию на 31.12.2025г. стр. 1520 – 513 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2024г. стр. 1520 – 542 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2023г. стр. 1520 – 383 тыс.руб.

Инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности проведена по состоянию на 31.12.2025г., в ходе инвентаризации расчетов расхождений не установлено.

#### 8. Расшифровка доходов строки 2110 Отчета о финансовых результатах за 2025 год

Показатель	2025 год	2024 год
<b>Выручка (стр.2110), в т.ч.</b>	<b>19769</b>	<b>21118</b>
от сдачи имущества в аренду	19769	21118

На снижение выручки повлияло, что в отчетном периоде арендаторы, осуществляющие розничную торговлю, столкнулись со снижением покупательской активности из-за сокращения реальных доходов населения и перераспределения спроса в пользу маркетплейсов. Недостаток выручки у арендаторов напрямую влияет на их платежеспособность и по этой причине привело к временному затруднению с исполнением обязательств по арендной плате и в ряде случаев, к досрочному расторжению договоров. Указанные обстоятельства повлекли уменьшение поступлений денежных средств от аренды и, соответственно снижение выручки организации.

#### 9. Расшифровка расходов (строки 2120 и 2350 Отчета о финансовых результатах за 2025 год)

Показатель	2025 год	2024год
<b>Расходы по обычным видам деятельности (стр.2120), в т.ч.:</b>	12 222	12 256
- оплата труда, налоги, страховые взносы, содержание имущества (амортизация, ремонт, ТО) коммунальные расходы, услуги связи	12 222	12 256
<b>Прочие расходы (стр. 2350), в т.ч.:</b>	<b>149</b>	<b>202</b>
- услуги банка	149	202

Расходы за 2025 год стр.2120 составили 12222 тыс.руб. ниже прошлого года – 12256 тыс.руб. Прочие расходы стр.2350 за 2025 год 149 тыс.руб. ниже прошлого периода – 202 тыс.руб. Налог при упрощенной системе налогообложения с объектом налогообложения «Доходы» 6% за 2025 год составил 593 тыс.руб., за 2024 год 634 тыс.руб., на снижение налога на 41 тыс.руб. повлияло снижение выручки за 2025 год и с учетом указанных показателей финансовой деятельности организации соответственно и уменьшилась чистая прибыль за 2025 год по сравнению с прошлым периодом и составила 6805 тыс.руб.

#### 10. Способ раскрытия информации о господомощи

Организация в 2025 году государственную помощь не получала.

#### 11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 27 марта 2026 года.

Директор ООО «Ярмарка»

Соколов М.Л.