

Общество с ограниченной ответственностью

«Строй Дом»

ОГРН 1163850079744, ИНН 3808195860 КПП 030001001

Юридический адрес: 671003, Республика Бурятия, м.р-н Тункинский, с.п. Жемчуг, с
Зактуй, ул Заречная, д. 12

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за
2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Строй Дом».

1.2. Юридический адрес – 671003, Республика Бурятия, м.р-н Тункинский, с.п. Жемчуг, с
Зактуй, ул Заречная, д. 12

1.3. Дата государственной регистрации – 14.07.2016

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным
прочим нежилым недвижимым имуществом

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 7 человек, в том
числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4 человека
Обслуживающий персонал	3 человека

1.6. Уставный капитал составляет 10000 руб. и состоит из 100%-ой доли одного участника
Попова Л.И. Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует.
С момента регистрации общество применяет упрощенную систему налогообложения. С
2025г. Общество является плательщиком НДС 5%.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Сейдназаров Сергей Джуманазарович

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Строй Дом» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными
стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы,
установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в
редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами
бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими
Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с
Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на
применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления
бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	

Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	9.12.2025	–
Материально-производственные запасы	23.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 67235 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 14185 тыс.руб. Понижение данного показателя связано с обязанностью уплачивать НДС и значительным уменьшением спроса, в связи с увеличением общего уровня цен и инфляцией.

7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Попова Л.И., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: Иркутская область, Иркутский район. В отчетном году производилась выплата дивидендов участнику общества из прибыли, полученной по итогам 2020-2024гг., в сумме 11700 тыс. руб.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы	119694	95455	88000

Коэффициент срочной ликвидности («кислотный тест»)	1,98	2,11	1,87
Коэффициент абсолютной ликвидности	1,98	2,11	1,87

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 10 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и соответствуют норме. Норма чистой прибыли за отчетный 2025 год составила положительную величину в 53,45%. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 35939 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Генеральный директор

С.Д.Сейдиназаров