ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «САТУРН»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании денежных средств за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ТСН «САТУРН».

Юридический адрес: 629309, ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ, Г.О. ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ, Г НОВЫЙ УРЕНГОЙ, ТЕР. ТСН САТУРН, УЛ ПОГРАНИЧНО-ЗЕЛЁНАЯ, Д. 5

Дата государственной регистрации – 28.07.2009 года.

Основной ОКВЭД – 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

По состоянию на 31.12.2025 года наемных работников и сотрудников нет.

Уставного капитала нет:

Председатель правления Заведеев Игорь Владимирович, избирается решением общего собрания членов ТСН «САТУРН»

ТСН не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиями иных федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учёта. Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

3. Основные положения учетной политики

ТСН некоммерческая организация, в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

* Основные средства и нематериальные активы отсутствуют.

* Учет активов и обязательств ведется обособленно в разрезе:

- целевых поступлений;

- расчетов за коммунальные услуги;

Основание: пункт 3 статьи 24 Закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ.

*Отчетный период для составления сметы – календарный год.

Основания: пункт 2 статьи 3 Закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ.

*Основной источник финансирования ТСН – целевые поступления на содержание и ведение уставной деятельности. К целевым поступлениям относятся вступительные взносы, членские взносы и ассигнования из бюджета. Целевые средства могут поступать как на расчетный счет, так и в кассу ТСН. При этом остаток наличных денежных средств в кассе на конец дня не должен превышать установленного председателем правления лимита.

Основание: пункт 2 Указания ЦБ от 11.03.2014 № 3210-У.

*Получение средств целевого финансирования отражается в момент начисления обязательства записями по кредиту счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции со счетом 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами». Фактическое поступление активов, переданных в качестве средств целевого финансирования, отражается по дебету соответствующего счета и кредиту счета 76.

Суммы превышения целевых поступлений над расходами, как и суммы превышения расходов над целевыми поступлениями, засчитываются или добираются в последующие отчетные периоды. Указанные суммы на финансовые результаты деятельности ТСН не относятся и на счете 99 «Прибыли и убытки» не учитываются.

Основание: План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению, , утвержденные приказом Минфина от 31.10.2000 № 94н.

* Аренда

-В отношении предмета, срок аренды которого не превышает 12 месяцев на дату предоставления объекта аренды, право пользования активом и обязательство по аренде могут не признаваться, если выполняются условия, перечисленные в пункте 12 ФСБУ 25/2018. В расходах в этом случае признаются арендные платежи в порядке, определенном учетной политикой. Решение об упрощенном учете принимается в отношении групп, однородных по характеру и способу использования предметов аренды, и оформляется бухгалтерской справкой.

Основание: подпункт «а» пункта 11, пункт 12 ФСБУ 25/2018.

-ТСН не переоценивает права пользования активом, даже если предметы аренды по характеру использования относятся к группе основных средств, по которой принято решение о проведении переоценки.

Основание: пункт 16 ФСБУ 25/2018.

-Арендные платежи по предметам аренды, по которым не возникает обязательство по аренде, признаются в качестве расхода равномерно в течение срока договора.

Основание: подпункты «а», «б», абзацы 5, 6 пункта 11, пункт 12 ФСБУ 25/2018, пункт 18 ПБУ 10/99.

- Прямые расходы, непосредственно связанные с некоммерческой деятельностью, финансируемой за счет целевых средств, отражаются по дебету счета 20 «Основное производство» в разрезе целевых программ. По итогам отчетного периода прямые расходы списываются за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

Основание: План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению, утвержденного приказом Минфина от 31.10.2000 № 94н, пункт 34 информации Минфина ПЗ-1/2015

*Прямые расходы, которые относятся к нескольким целевым программам и не могут быть разделены между ними напрямую, распределяются пропорционально размеру средств целевого финансирования, полученных в рамках реализации отдельной программы, в общей сумме целевого финансирования ТСН за период.

Основание: План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению, утвержденного приказом Минфина от 31.10.2000 № 94н.

* Резервы не на оплату отпусков, по сомнительным долгам не создаются

4. Деятельность ТСН «САТУРН»

Коммерческую деятельность ТСН не ведет. В 2025 году ТСН не имело наемных работников. Необходимые мероприятия и работы выполняются членами правления с привлечением членов ТСН (при необходимости) на добровольной основе. Вся деятельность осуществляется за счет членских и целевых взносов членов ТСН «САТУРН», размер которых определяется общим собранием членов ТСН Деятельность направлена на содержание территории ТСН, чистку и ремонт дорог, освещение, безопасность жителей и домовладений и т.д. В 2025 году за счет собранных членских взносов оборудована площадка для сбора ТКО.

Дата составления текстовых пояснений 29 марта 2026 года.

Председатель правления: _____ Заведеев И.В.