

**Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности
ООО «ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ «ЭКСПЕРТ»
за 2025 год**

1. Общие сведения

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ «ЭКСПЕРТ» (ООО «ЦСЛ ЭКСПЕРТ»).
- ИНН 1435361371, ОКПО 49159798.
- Место нахождения: 677021, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр-кт Михаила Николаева, д. 4/8.
- Основной вид деятельности: строительные лабораторные исследования, экспертиза.
- Организационно-правовая форма: ООО (ОКОПФ 12300), частная собственность (ОКФС 16).
- Отчетность составлена в упрощенном порядке в соответствии с требованиями законодательства РФ.
- Единица измерения: тыс. руб.

2. Учетная политика

Учетная политика организации сформирована в соответствии с действующими ПБУ и НК РФ. В связи с применением упрощенной формы отчетности, организация не раскрывает детально многие показатели, предусмотренные стандартной отчетностью. Признание доходов и расходов осуществляется методом начисления.

3. Структура активов и пассивов (бухгалтерский баланс)

По состоянию на 31.12.2025 г.:

- **Валюта баланса** составила 7 166 тыс. руб. (снижение по сравнению с 2024 г. на 6 883 тыс. руб. или 49%).
- **Внеоборотные активы** (стр. 1150+1170): 1 850 тыс. руб. (появление по сравнению с 2024 г., где было 0). Это полностью представлено **финансовыми вложениями**, предоставлении займов
- **Оборотные активы:**
 - Денежные средства: 5 275 тыс. руб. (рост на 2 013 тыс. руб. к 2024 г.).
 - Финансовые и другие оборотные активы (стр. 1240): 41 тыс. руб. (снижение с 10 787 тыс. руб. в 2024 г.). Это связано с сокращением дебиторской задолженности, которая на конец 2025 г.
 - Запасы отсутствуют.
- **Капитал** (стр. 1300): 7 073 тыс. руб. (снижение с 13 058 тыс. руб. в 2024 г.). Изменение вызвано полученным убытком (см. отчет о финансовых результатах).
- **Краткосрочная кредиторская задолженность** (стр. 1520): 93 тыс. руб. (значительное снижение с 991 тыс. руб. в 2024 г.).
- **Заемные средства** (долгосрочные и краткосрочные) отсутствуют.

4. Финансовые результаты за 2025 год

- **Выручка** составила 3 606 тыс. руб. (снижение на 25 278 тыс. руб. или 87,5% к уровню 2024 г. — 28 884 тыс. руб.).
- **Расходы по обычным видам деятельности** (себестоимость продаж) — 9 509 тыс. руб. (снижение с 14 544 тыс. руб. в 2024 г.).
- **Прочие доходы** — 95 тыс. руб. (проценты к получению), наличие доходных финансовых вложений (депозит)
- **Прочие расходы** — 39 тыс. руб. Услуги банка
- **Налог при УСН** (Доходы) — 148 тыс. руб. (в 2024 г. — 1 274 тыс. руб.).
- **Чистый убыток** за 2025 г. составил **5 995 тыс. руб.** (в 2024 г. была чистая прибыль 13 198 тыс. руб.).

5. Анализ основных изменений

- Резкое снижение выручки (более чем в 8 раз) и получение убытка вместо прибыли свидетельствует о падении деловой активности в 2025 г.
- Одновременно организация сформировала финансовые вложения (1 850 тыс. руб.) и увеличила остаток денежных средств, была временная приостановке основной работы.
- Убыток привел к снижению нераспределенной прибыли с 13 058 тыс. руб. до 7 073 тыс. руб.

6. Пояснения к отдельным показателям

- **Финансовые вложения (внеоборотные)** — 1 850 тыс. руб. краткосрочные займы
- **Дебиторская задолженность** на 31.12.2025 г. в сумме 41 тыс. руб. переплата ЕНС
- **Налогообложение:** организация применяет УСН Доходы (налог при УСН отражен по стр. 2410).

Дата составления: 29 марта 2026 г.

Директор ООО «ЦСЛ ЭКСПЕРТ» _____ Р.А. Литвинов