

## Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «МППБиО г.Азнакаево» за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 года

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета, ведение которого организовано в соответствии с Учетной политикой.

### 1. Общая информация об Обществе и основные виды деятельности

#### Сведения о предприятии

Полное наименование организации	Акционерное общество "Многоотраслевое производственное предприятие благоустройства и озеленения г.Азнакаево "
Краткое наименование организации	АО "МППБиО г.Азнакаево "
ИНН	1643007981
КПП	164401001
Код ОКПО	13020919
Код ОКАТО	92403000000
Код ОКТМО	92602101
Основной ОКВЭД	93.29.9
ОГРН	1061688037597
Юридический адрес	423330 Республика Татарстан г.Азнакаево, ул. Лениногорский тракт д.22
Факс, телефон	8(85592) 7-74-54
Адрес электронной почты	<a href="mailto:mur.mpp@yandex.ru">mur.mpp@yandex .ru</a>
Среднегодовая численность сотрудников	1

Дата государственной регистрации : В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр

юридических лиц 21.02.2006г внесена запись о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования.

Органы управления : Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган –Генеральный директор Гаффаров Айнуур Альбертович, действующий на основании Устава.

Участники Общества: Муниципальное образование «Азнакаевский муниципальный район Республики Татарстан» в лице муниципального казенного учреждения «Палаты имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» Республики Татарстан

Уставный капитал АО «МППБиО+» составляет 31 848 510 рублей.

Количество акций 3 184 851 шт.

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги : 10 рубль.

Филиалы и представительства: На отчетную дату Общество не имеет обособленных подразделений .

#### **Виды экономической деятельности :**

- Аренда имущества
- Деятельность зрелищно-развлекательная

## **2. Основы составления отчетности и основные элементы учетной политики**

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации. Учетная политика Общества утверждена приказом № 92/1-ОП от 30.10.2024г.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.». Для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности существенной признается информация, которая превышает 10% от соответствующей строки отчета.

#### **Стандарты по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности.**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета, действующие ФСБУ и ПБУ, в соответствии с требованиями Закона «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023.

Данная бухгалтерская ( финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств,

которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Функциональная валюта- валюта учета и валюта представления отчетности указаны в рублях.

#### **Ключевые положения учетной политики по разделам учета.**

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением о ведении бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом МФ РФ 29 июля 1998 № 34н .

При ведении учета и составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности применяются положения следующих стандартов:

- ✓ ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденного Приказом МФ РФ №106н от 6 октября 2008 года;
- ✓ ПБУ 21/2008 «Изменение оценочных значений», утвержденного Приказом МФ РФ №106н от 6 октября 2008 года;
- ✓ ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н;
- ✓ ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденный приказом Минфина России № 204н от 17.09.2020 года;
- ✓ ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», утвержденного Приказом МФ РФ №56н от 25 ноября 1998 года;
- ✓ ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденного Приказом МФ РФ №167н от 13 декабря 2010 года;
- ✓ ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденного Приказом МФ РФ №32н от 6 мая 1999 года;
- ✓ ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденного Приказом МФ РФ №33н от 6 мая 1999 года;
- ✓ ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», утвержденного Приказом МФ РФ №48н от 29 апреля 2008 года;
- ✓ ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденного Приказом МФ РФ №107н от 6 октября 2008 года;

- ✓ ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденного Приказом МФ РФ №63н от 28 июня 2010 года;
- ✓ ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденного приказом Минфина России № 204н от 17.09.2020 года;
- ✓ ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина России № 208н от 16.10.2018 года;
- ✓ ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», утвержденного приказом Минфина России № 62 н от 16 апреля 2021 года;
- ✓ ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н;
- ✓ ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация", утвержденного приказом Минфина России от 13.01.2023 N 4н. ФСБУ «Инвентаризация» применяется начиная с 01.04.2025г.

Общество ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий план счетов бухгалтерского учета, разработанный на основе Плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н, в рублях и копейках.

Бухгалтерский учет Общества ведется автоматизированным способом с использованием программы «1С Бухгалтерия».

В качестве регистров бухгалтерского и налогового учета, составляемых на бумажном носителе и (или) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, утверждены учетные регистры, формируемые специализированной бухгалтерской компьютерной программой 1С.

Синтетические регистры учета, служащие для составления периодической и годовой бухгалтерской отчетности, хранятся на бумажных носителях и подписываются работниками, составившими данные документы .

Правильность отражения хозяйственных операций в регистрах бухгалтерского учета обеспечивают лица, составившие и подписавшие их.

Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета являются первичные учетные документы. Для фиксации фактов хозяйственной жизни Общество применяет унифицированные формы первичных документов

Показатели бухгалтерской отчетности измеряются в тысячах рублей без десятичных знаков. Показатели налоговой отчетности измеряются в рублях без десятичных знаков. Результаты округлений числовых значений показателей отчетности списываются на счета учета прибылей и убытков.

## **Инвентаризация**

Инвентаризации подлежат активы и обязательства Общества. Инвентаризация осуществляется в соответствии с ФСБУ 28/2023 г.

Результаты инвентаризации подлежат регистрации в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, к которому относится дата, по состоянию на которую проводилась инвентаризация.

Проведение инвентаризации обязательно в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, а также в следующих случаях:

- а) при составлении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Общество проводит инвентаризацию основных средств - один раз в три года. По решению руководства Общества инвентаризация основных средств может проводиться чаще.
- б) при передаче (возврате) активов Общества (за исключением обычной деятельности Общества) в аренду, управление, безвозмездное пользование, а также при отчуждении активов;
- в) при смене работника, на которого возложена материальная ответственность;
- г) при смене руководителя коллектива (бригадира), при выбытии из коллектива (бригады) более 50 процентов его членов, а также по требованию одного или нескольких членов коллектива (бригады) (при коллективной (бригадной) материальной ответственности);
- д) при установлении факта утраты или порчи (повреждения) активов;
- е) в случае пожара, аварии, стихийного бедствия, а также иного бедствия, в результате которого сложилась чрезвычайная ситуация;
- ж) при реорганизации организации, за исключением случаев реорганизации в форме преобразования;
- з) при ликвидации организации.

Сроки (даты начала и окончания) проведения инвентаризации при обязательных и инициативных (плановых) случаях проведения устанавливаются руководителем. Для обязательного проведения инвентаризации создается инвентаризационная комиссия экономического субъекта, кроме случаев установленных, в п. 22 ФСБУ 28/2023.

Инвентаризация активов, относящихся к основным средствам и капитальным вложениям в них, запасам, наличным денежным средствам и денежным документам, и иных аналогичных активов проводится по местонахождению этих активов и каждому материально ответственному лицу. Инвентаризация проводится при обязательном наличии материально ответственного лица.

## Отчетность

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" (ПБУ 23/2011), утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 N 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других стандартах по бухгалтерскому учету.

Годовая и промежуточная бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах (далее – ОФР) и приложений к ним.

Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах состоят из отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Формы бухгалтерской отчетности: бухгалтерский баланс, ОФР и приложения к ним, применяемые организацией при составлении годовой отчетности составляются на формах из Приложений N 3 7 к ФСБУ 4/2023.

### *Существенность показателей отчетности и ошибок.*

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации показателей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от соответствующей строки отчетности. Показатели, составляющие менее 10% от детализируемого, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Существенной признается ошибка, если показатель бухгалтерской отчетности, выраженной в денежном измерении, искажен более чем на 10 процентов от общей величины соответствующего показателя отчетности. С учетом характера показателя бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

### *Бухгалтерский баланс.*

В бухгалтерском балансе раскрываются как минимум, следующие показатели: нематериальных активов; основных средств; инвестиционной недвижимости; финансовых вложений; запасов; долгосрочных активов к продаже; дебиторской задолженности;

денежных средств и денежных эквивалентов; капитала; заемных средств; кредиторской задолженности; отложенных налоговых обязательств; оценочных обязательств.

Помимо вышеуказанных показателей, в бухгалтерском балансе раскрываются иные показатели (с учетом существенности) в следующих случаях:

а) когда такие показатели предусмотрены другими федеральными и (или) отраслевыми стандартами;

б) по собственному решению экономического субъекта исходя из особенностей его деятельности и (или) с целью детализации показателей, предусмотренных выше.

Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, включаются в показатель основных средств бухгалтерского баланса и в случае существенности расшифровываются в пояснениях.

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплат, перечисленные поставщикам и подрядчикам, а также полученные от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

#### *Отчет о финансовых результатах.*

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни, кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их отдельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности). В частности, свернуто показываются следующие прочие доходы и расходы:

- положительные и отрицательные курсовые разницы;

- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов).

#### *Отчет о движении денежных средств.*

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Денежные потоки по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе, относятся к денежным потокам от текущих операций. Под краткосрочной перспективой понимается срок, не превышающий трех месяцев с момента приобретения финансовых вложений.

Платежи организации в связи с приобретением, созданием, улучшением, восстановлением несущественных активов стоимостью менее установленного лимита, не признаваемых в составе ОС, представляются в отчете о движении денежных средств в составе денежных потоков от инвестиционных операций.

#### *Иные особенности составления бухгалтерской отчетности.*

В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в части раскрытия информации об основных средствах используется следующий подход:

- в сверке остатков основных средств на начало и конец отчетного периода, которая требуется согласно пп. "б" п. 45 ФСБУ 6/2020, суммы накопленной амортизации и накопленного обесценения приводятся отдельными показателями.

Амортизация и обесценение за отчетный период показываются в начисленных суммах, включаемых в совокупный финансовый результат за этот период. Они представляются в пояснениях отдельно друг от друга.

#### **Основные средства**

С целью принятия объектов основных средств на баланс, определения срока полезного использования и ликвидационной стоимости в Общества создается постоянно действующая комиссия по основным средствам, состав которой утверждается приказом генерального директора.

На комиссию возлагаются следующие обязанности:

- осмотр объектов основных средств, проверка их соответствия техническим требованиям, определение возможности ввода в эксплуатацию или необходимости дооборудования, монтажа или другого доведения и доработки объекта основных средств до состояния, пригодного к использованию;
- составление актов и надлежащим образом оформления документов на приемку-передачу объектов основных средств;
- определение признаков объекта ОС;
- определение классификации ОС;
- определение срока полезного использования ОС;
- определение оценки ОС (по первоначальной стоимости);
- определение ликвидационной стоимости;
- определение способа начисления амортизации;
- признание существенных затрат на ремонт, на обеспечение работы ОС (реконструкция, модернизация).
- проверка объектов ОС на обесценение.
- осмотр объектов основных средств, подлежащих выбытию (списанию);
- установление причин выбытия (списания) объектов основных средств (непригодности или нецелесообразности дальнейшей их эксплуатации, невозможности или неэффективности проведения капитального ремонта и модернизации);
- определение возможностей дальнейшего использования отдельных узлов, деталей, материалов списываемого объекта основных средств и их оценка;

- составление актов на списание объектов основных средств;
- контроль процесса выбытия (ликвидации) объекта основных средств и надлежащим образом оформления документов на списание;
- пересмотр элементов амортизации;
- инвентаризация объектов ОС и т.д.»

#### Принятие ОС к учету

Общество принимает к учету в качестве основных средств материальные активы при одновременном выполнении следующих условий:

- объект предназначен для использования при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд либо для предоставления за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;
- объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев;
- не предполагается последующая перепродажа данных активов;
- способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем;
- стоимость актива превышает 40 000 руб.

(Основание: п. 4 ФСБУ 6/2020)

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении актива, который отвечает признакам ОС, но имеет стоимость за единицу 40 000 руб. и менее.

Затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Счет учета затрат и номенклатурная группа, для списания стоимости такого актива, определяется в зависимости от запланированных целей их использования.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 N 07-01-09/68312)

Указанный стоимостной лимит не применяется для объектов из группы основных средств «Здания», «Сооружения». Данные основные средства считаются существенными для бухгалтерской отчетности. К ним применяются положения ФСБУ 6/2020 вне зависимости от их стоимости.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов учитывается на забалансовых счетах.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с периодичностью свыше 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 1 процент первоначальной стоимости группы основных средств. Если вышеуказанные расходы незначительны, то Общество может отнести их к текущим затратам.

(Основание: п. 10 ФСБУ 6/2020)

Срок полезного использования таких объектов определяется исходя из продолжительности межремонтного периода, для определения которого Общество может руководствоваться «Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного

назначения», утвержденном Приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 г. № 312, нормативно-правовыми и локальными актами, планами по проведению ремонтов и иными источниками информации.

На сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением объекта ОС (когда их величина существенна) Организация может увеличить первоначальную стоимость данного объекта ОС в момент завершения таких капитальных вложений, если СПИ и стоимость данных вложений существенно не отличается от оставшегося СПИ и стоимости вышеуказанного объекта ОС.

*(Основание: п. 24 ФСБУ 6/2020)*

Затраты на достройку, дооборудование, модернизацию, реконструкцию, ремонт ОС на стадии их осуществления учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы». По завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации, ремонту объекта ОС затраты, учтенные на счете учета вложений во внеоборотные активы, увеличивают первоначальную стоимость этого объекта ОС или учитываются, как отдельный объект ОС.

*(Основание: п. 7 ФСБУ 6/2020, п. 7.1 ПБУ 1/2008, п. 10 ФСБУ 25/2018)*

К основным средствам не относятся:

- капитальные вложения;
- долгосрочные активы к продаже.

*(Основание: п. 6 ФСБУ 6/2020)*

Объект ОС принимается к бухгалтерскому учету на дату завершения капитальных вложений, связанных с его приобретением или созданием при:

- формировании всех затрат в целях приобретения (создания) объекта ОС и определении его суммы;
- нахождении объекта ОС в месте и состоянии, в котором организация намерена его использовать, то есть готовности к эксплуатации.

*(Основание: п. 18 ФСБУ 26/2020)*

#### *Элементы амортизации*

Срок полезного использования ОС

Срок полезного использования (СПИ) по вновь вводимым объектам ОС определяется комиссией исходя из производительности или мощности, предполагаемого срока его использования, на основании рекомендации технических служб, а также опыта эксплуатации аналогичных ОС, а также по нормам, установленным Классификации, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года №1.

*(Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020)*

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету. А если такой информации нет в актах приема-передачи основных средств, то исходя из установленного учетной политикой способа для новых объектов.

*(Основание: п. 1 Постановления Правительства РФ от 01.01.2002 № 1, п. 9 ФСБУ 6/2020)*

В случае улучшения (повышения) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта основных средств, приведших к увеличению срока его полезного использования в результате проведенной реконструкции или модернизации, СПИ по этому объекту пересматривается.

Новый срок полезного использования после реконструкции, модернизации или технического перевооружения определяется Комиссией по вводу в эксплуатацию и списанию объектов ОС Общества в общеустановленном порядке.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций, или обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенный для выполнения определенной работы.

При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования, которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 20% соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.

(Основание: п. 10 ФСБУ 6/2020)

### *Амортизация ОС*

Начисление амортизации объекта ОС начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с момента его списания с учета.

Амортизация по объектам недвижимости, подлежащим государственной регистрации, после ввода в эксплуатацию начисляется в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем введения объекта в эксплуатацию.

(Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Общество начисляет амортизацию ежемесячно и применяет следующие правила начисления амортизации и прекращения ее начисления: начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Сумма амортизации за отчетный период определяется как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта основных средств к величине оставшегося срока полезного использования данного объекта. Годовая сумма амортизации распределяется равномерно в течение года, а в последнем году срока полезного использования - равномерно в течение остатка этого срока.

(Основание: п. 32, 33, 35 ФСБУ 6/2020)

*Не подлежат амортизации ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (земельные участки).*

(Основание: п. 28 ФСБУ 6/2020)

Начисление амортизации по ОС не приостанавливается, за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта ОС становится равной или превышает его балансовую

стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта ОС становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется.  
(Основание: п. 30 ФСБУ 6/2020)

#### *Ликвидационная стоимость*

Ликвидационной стоимостью объекта ОС считается величина, которую организация получила бы в случае выбытия объекта после вычета предполагаемых затрат на выбытие.

Ликвидационная стоимость считается равной нулю, если:

- не ожидаются поступления от выбытия объекта ОС;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта ОС не является существенной, стоимостью менее 40 тыс. руб.;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта ОС не может быть определена.

(Основание: п. 30, п. 31 ФСБУ 6/2020)

Для определения оценочного значения ликвидационной стоимости ОС Общество применяет возможные продажные цены на такие объекты, установленные на 31 декабря предыдущего отчетного года.

Организация проверяет элементы амортизации объекта ОС на соответствие условиям его использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется:

- способ начисления амортизации;
- первоначальный срок полезного использования более чем на 20%;
- ликвидационная стоимость более чем на 20%.

(Основание: п. 37 ФСБУ 6/2020)

#### *Организация учета основных средств*

Аналитический учет основных средств ведется по отдельным инвентарным объектам в разрезе групп (видов) основных средств и мест их нахождения (по материально-ответственным лицам).

- 1) В бухгалтерском учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:
- Здания;
  - Сооружения;
  - Машины и оборудование (кроме офисного);
  - Транспортные средства;
  - Производственный и хозяйственный инвентарь;
  - Завершенные капитальные вложения в виде ремонта, техосмотра и техобслуживания;
  - Другие виды основных средств.
- Объекты учета, относящиеся к группе ОС «Инвестиционная недвижимость» учитываются на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

(Основание: п. 11 ФСБУ 6/2020)

- 2) Первоначальное признание ОС
- При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.
- (Основание: 12, 13 ФСБУ 6/2020).

### *Переоценка ОС*

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Общество проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов". Общество проводит проверку основных средств на обесценение один раз в год по состоянию на 31 декабря.

*(Основание: п. 38 ФСБУ 6/2020)*

### *Выбытие ОС*

Финансовый результат при продаже объекта ОС формируется на счете 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками», в корреспонденции со счетом 91 «Прочие доходы и расходы».

*(Основание: п. 44 ФСБУ 6/2020)*

Остаточная стоимость проданных ОС - объектов недвижимости, переданных покупателю, до даты государственной регистрации перехода права собственности на них отражается на счете 45 "Товары отгруженные".

*(Основание: Письмо Минфина России от 22.03.2011 № 07-02-10/20)*

Объекты ОС, выведенные из эксплуатации, по которым принято решение о ликвидации (демонтаже), списываются с бухгалтерского учета. Остаточная стоимость таких ОС относится на прочие расходы организации. До момента фактической ликвидации (демонтажа) данное имущество в целях обеспечения его сохранности учитывается за балансом.

*(Основание: п. 40 ФСБУ 6/2020, Приложение к Письму Минфина России от 29.01.2014 N 07-04-18/01)*

Детали, узлы и агрегаты выбывающего объекта ОС, пригодные для последующего использования, а также другие материалы, соответствующие критериями признания запасов, приходятся по наименьшей из следующих величин:

- стоимость по которой учитываются аналогичные запасы, приобретенные (созданные) организацией в рамках обычного операционного цикла;
- сумма балансовой стоимости списываемых активов и затрат, понесенных в связи с демонтажем и разборкой объектов, извлечением материальных ценностей и приведением их в состояние, необходимое для потребления (продажи, использования) в качестве запасов.

*(Основание: п. 16 ФСБУ 5/2019,)*

Выбытие неотделимых улучшений на дату окончания срока договора аренды учитывается как выбытие объекта основных средств. Разница между суммой балансовой стоимости списываемых неотделимых улучшений и затрат на их выбытие, с одной стороны, и поступлениями от выбытия этого объекта (полученного от арендодателя возмещения), с другой стороны, признается доходом или расходом в составе прибыли (убытка) периода, в котором списывается объект ОС.

*(Основание: п. 41, п. 44 ФСБУ 6/2020, п. 7 ПБУ 9/99, п. 11 ПБУ 10/99).*

## *Переход на применение ФСБУ 6/2020*

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 Общество не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 "Основные средства".

*(Основание: п. 49 ФСБУ 6/2020)*

## *Учет НДС при приобретении ОС*

При приобретении ОС для операций (производства продукции, выполнения работ, оказания услуг), не подлежащих налогообложению в соответствии со ст. 149 НК РФ, НДС, предъявленный поставщиком, включается в их первоначальную стоимость и отдельно в учете не отражается (не показывается).

## **Запасы**

Запасами считаются активы, потребляемые в производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг или для продажи со сроком полезного использования не более 12 месяцев. (Основание: п. 3 ФСБУ 5/2019)

Общество признает единицей запаса номенклатурный номер и отдельный объект (пункт 6 ФСБУ 5/2019).

*В состав запасов включаются:*

- сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- затраты, понесенные на выполнение работ, связанных с созданием продукции, незавершенное производство;

*(Основание: п. 3 ФСБУ 5/2019)*

- запасы, предназначенные для управленческих нужд.

*(основание: п. 2 ФСБУ 5/2019)*

*Условия признания Запасов*

Запасы признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- затраты, понесенные в связи с приобретением или созданием запасов, обеспечат получение в будущем экономических выгод организацией;
- определена сумма затрат, понесенных в связи с приобретением или созданием запасов, или приравненная к ней величина.

*(Основание: п.5 ФСБУ 5/2019)*

Запасы отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного периода за вычетом создаваемого резерва под их обесценение.

*(Основание: п. 35 ПБУ 4/99, п. 30, пп. "а" п. 45 ФСБУ 5/2019)*

### *Формирование фактической себестоимости запасов*

В фактическую себестоимость материалов включаются  
- фактические затраты на приобретение (создание) материалов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

*(Основание: п. 11 ФСБУ 5/2019)*

- затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы»

*(Основание: п. 11 ФСБУ 5/2019)*

- ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

*(Основание: п. 7.1 ПБУ 1/2008)*

- В фактическую себестоимость запасов, приобретаемых с отсрочкой (рассрочкой) платежа более 12 месяцев, включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена Обществом при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки).

*(Основание: п. 7-8 ПБУ 15/2008, п. 13 ФСБУ 5/2019).*

Суммы, уплаченные и (или) подлежащие уплате Обществом при приобретении (создании) запасов, включаются в фактическую себестоимость запасов:  
с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых Обществу, вне зависимости от формы их предоставления

*(Основание: п. 12 ФСБУ 5/2019).*

### *Организация учета запасов*

Единицей учета материалов является номенклатурный номер и отдельный объект. Учет материалов ведется по номенклатуре в разрезе складов и материально-ответственных лиц. В бухгалтерском учете применяется количественно-суммовой метод учета, в складском учете – количественный.

*(Основание: п. 6 ФСБУ 5/2019)*

Учет запасов ведется на счете 10 «Материалы»

Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

*(Основание: п. 9 ФСБУ 5/2019, Инструкция по применению Плана счетов)*

*НЗП формируется на счете 20 «Основное производство»*

Оприходования запасов осуществляется на основании приходного ордера формы № М-4.

В целях контроля учет переданных по товарной-накладной Запасов, которые не расходуются сразу, а продолжают использоваться, например, инструменты, инвентарь и т.п., ведется на забалансовых счетах: 110 «Забалансовые материалы», МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

*НДС, подлежащий возмещению по оприходованным запасам, рассчитывается в следующем порядке:*

- по запасам, относящимся на производство, создание и оказание товаров, работ и услуг, не облагаемых НДС, сумма входного НДС включается в стоимость соответствующего объекта запасов.

### *Оценка запасов после признания*

При отпуске Запасов в производство и/или на иные цели их оценка производится по методу ФИФО

*(Основание п.16 ФСБУ 5/2019).*

Первичным документом для списания на расходы стоимости Запасов является требование-накладная, которая оформляется при передаче Запасов в производство или для управленческих, административно-хозяйственных нужд.

При этом стоимость Запасов списывается со счета учета Запасов и относится на соответствующие счета учета расходов на производство, учета управленческих, административно-хозяйственных расходов и прочие (08, 20, 23, 25, 26, 29, 41, 44, 91.2...). Деловая литература списывается в порядке, установленном для Запасов.

Со счетов 110, МЦ.04 МПЗ Запасы списываются, когда не пригодны к использованию на основании Акта списания материальных ценностей. Также на основании Акта списания материальных ценностей списываются Запасы, переданные для ремонтов, строительства декораций с указанием в Акте направления использования Запасов.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов Общество оценивает их по методу ФИФО.  
*(Основание п. 36 ФСБУ 5/2019).*

На отчетную дату Запасы подлежат оценке после признания по наименьшей из величин:

- фактической себестоимости;
- чистой стоимости продажи.

*(Основание: п. 28 ФСБУ 5/2019)*

Под чистой стоимостью продажи запасов принимается предполагаемая цена, по которой возможно приобретение аналогичных запасов (с учетом их физического и морального износа / признаков обесценения запасов) по состоянию на отчетную дату (за вычетом НДС).

Контроль за определением стоимости запасов после признания возлагается на Комиссию по оценке запасов, утвержденную приказом Генерального директора.

*(Основание: п. 29 ФСБУ 5/2019)*

### *Обесценение запасов*

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов.

Признаками обесценения запасов признаются, в частности:

- моральное устаревание;
- потеря полностью или частично первоначальных качеств;
- снижение рыночной стоимости;
- сужение рынков сбыта запасов.

*(Основание: п. 30 ФСБУ 5/2019)*

Основой для проверки состояния запасов на предмет их обесценения является анализ оборачиваемости материальных ценностей, т. е. анализ срока, в течение которого каждая единица материальных ценностей не востребована для целей производства или управления

в Обществе с момента ее приобретения (отражения на счетах бухгалтерского учета) до момента использования, реализации или иного выбытия.

Под невостребованными материальными ценностями признается имущество, не используемое в течение времени, превышающего 365 (Триста шестьдесят пять) календарных дней с момента их приобретения.

Критериями (признаками) морального старения или потери материальными ценностями первоначального качества являются любое из следующих условий:

- отсутствие или низкая взаимозаменяемость материальных ценностей с более высокими материальными ценностями или оборудованием;
  - снижение первоначального качества материальных ценностей, в том числе невозможность использовать их по назначению, для которого они были приобретены;
  - иных условий, свидетельствующих (согласно экспертной оценке) о потере материальными ценностями первоначального качества (например, истечение сроков годности, утеря технической документации и т. п.).
- Результаты оценки запасов после признания на отчетную дату утверждаются Актом комиссии с указанием:
- номенклатуры запасов, подлежащих обесценению (восстановлению);
  - признаков обесценения;
  - количества и их фактической себестоимости;
  - оценочных значений чистой стоимости продажи;
  - сумм резерва на обесценение.

#### *Резерв под обесценение запасов*

Резерв под обесценение запасов формируется в случае превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи.

Общество создает (корректирует) резерв под обесценение запасов на отчетную дату по результатам отчетного года.

*(Основание: п. 28 ФСБУ 5/2019) (ч. 6 ст. 15 № 402-ФЗ)*

Создание резерва под обесценение запасов отражается в зависимости от планируемого порядка учета их выбытия по дебету счета 90 «Продажи» или дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы».

*(Основание: п. 7 ПБУ 1/2008, п. 31 ФСБУ 5/2019, п. 22 ПБУ 4/99)*

В случае если чистая стоимость продажи запасов, по которым признано обесценение, продолжает снижаться, балансовая стоимость таких запасов уменьшается до их чистой стоимости продажи путем увеличения резерва под обесценение и отражается в учете по бухгалтерским счетам, указанным выше.

Сумма созданного резерва увеличивается на соответствующую величину обесценения:

*(Основание: п. 30 ФСБУ 5/2019)*

В случае если чистая стоимость продажи запасов, по которым признано обесценение, повышается, балансовая стоимость таких запасов увеличивается до их чистой стоимости продажи путем восстановления ранее созданного резерва методом сторно (но не выше их фактической себестоимости).

*(Основание: п. 30 ФСБУ 5/2019)*

## **Доходы и расходы**

Выручки от реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг отражается в бухгалтерском учете на момент фактической отгрузки, то есть в момент перехода права собственности.

Выручка от предоставления имущества в операционную аренду признается доходом равномерно в течении срока действия договора.

Операционной признается аренда при наличии любого из следующих обстоятельств (п. 26 ФСБУ 25/2018):

- срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;
- предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются;
- на дату предоставления предмета аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды;
- иное обстоятельство, свидетельствующее о том, что экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

Учет Доходов и расходов, связанных с обычными видами деятельности Предприятия, ведется в разрезе номенклатурных групп.

В состав прямых затрат входят: материальные затраты, затраты на оплату труда работников, занятых непосредственно в производстве, работах или оказании услуг, страховые взносы с зарплаты производственного персонала, амортизация основных средств, используемых для производства, работ или оказания услуг.

Прочие производственные расходы считаются косвенными, отражаются на счете 25 «Общепроизводственные расходы» и в конце месяца распределяются пропорционально выручке по подразделениям учета.

Учет управленческих расходов производится на счете 26 «Общехозяйственные расходы», полностью списываются на себестоимость продаж в том периоде, в котором они понесены.

## **Прочие доходы и расходы**

Доходы и расходы, не связанные с обычной деятельностью Предприятия отражаются как Прочие доходы и расходы.

Прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному и или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни отражаются свернуто в отчете «О финансовых результатах». Свернуто показываются прочие доходы и расходы от выбытия объектов основных средств, товарно-материальных ценностей.

## **Дебиторская и кредиторская задолженность**

Организация создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

В бухгалтерском учете создаются оценочные обязательства на оплату отпусков работникам. В целях определения суммы оценочного обязательства по оплате отпусков по состоянию на конец месяца определяется количество дней неиспользованного отпуска каждого сотрудника, на основании чего для каждого сотрудника рассчитывается сумма обязательства по отпускным и страховым взносам.

Оценочные обязательства отражаются на бухгалтерском счете 96 «Резервы предстоящих расходов» последующим отнесением на счета 20 «Основное производство», 26 «Общехозяйственные расходы».

### **Налогообложение**

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения. Объект налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

Предприятие является плательщиком транспортного налога. Налоговая база определяется в зависимости от типа транспортного средства, исходя из мощности двигателя.

Суточное и полевое довольствие сотрудникам, работа которых носит разъездной характер, а также тем, компенсационные выплаты которые не превышают лимит 700 рублей в сутки не облагаются налогом на доходы физических лиц.

Страховые взносы начисляются с выплат сотрудникам по трудовому или гражданско-правовому договору. Для сотрудников на опасном или вредном производстве, предусмотрены дополнительные выплаты по взносам в зависимости от класса риска и подкласса условий труда. Класс риска и подкласс рабочих условий устанавливается в результате специальной оценки условий труда, регулируемых Федеральным Законом №426 от 28.12.2013.

Страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний уплачиваются в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2005 N 179-ФЗ "О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на 2006 год".

ЕНП отражается свернуто.

## 12. Иная информация для раскрытия

### 12.1. Инвентаризация имущества и обязательств.

Согласно приказа № 10/1-ОП от 30.10.2025г произведена инвентаризации имущества, обязательств . По результатам инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

### 12.2. Основные средства.

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Основные средства проверяются на обесценение один раз в год на 31 декабря текущего года. По состоянию на 31.12.2025 года Основные средства, подлежащие обесценению отсутствуют.

Начисление амортизации по основным средствам линейным способом, по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования. Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого срока его использования с учетом ожидаемого физического износа и условий эксплуатации.

По состоянию на 31.12.2025года по строке 1150 бухгалтерского баланса основные средства отражены по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации :

руб.

Первоначальная стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
12 835 444	7 884 296	4 951 148

Незавершенное строительство Здания АБК на 31.12.2025 г - 1 395 054 руб.

### 12. 3 Запасы

Резерв под обесценение запасов создается по отдельным видам запасов при выявлении обесценения. На предмет обесценения рассматриваются запасы, срок хранения которых превышает 365 дней и существенной стоимостью. Для целей учета запасов существенной признается ошибка , которая превышает 10 % от показателя

Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2025 году в организации не создавался, так как МПЗ не имеют признаки обесценения.

## 12.4 Обязательства.

12.4.1 Основные кредиторы:

т.руб.

АО «МППБиО+»	4 962
АО «Азнакаевское ПТС»	61

## 12.4.2 Судебные разбирательства.

По состоянию на 31.12.2025 года претензионных споров или судебных дел, в которых Общество выступает ответчиком и истцом, не существует.

## 12.5 Оценочные обязательства и резервы

На 31.12.2025 г. сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников в сумме 13,2 т.руб., срок исполнения -2026 год. Сумма оценочного обязательства по оплате отпусков определяется по сотрудникам на конец каждого месяца с учетом количества дней неиспользованного отпуска и обязательств по страховым взносам.

## 12.6 Пояснения к Отчету о движении денежных средств

В Отчете о движении денежных средств (ОДДС) согласно ПБУ 23/2011, свернуто отражены следующие операции:

-свертываются потоки денежных средств при быстрых потоках , коротких сроках: при снятии денежных средств с расчетного счета или сдачи денежных средств на расчетный счет .

## 12.7 Перечень связанных сторон

К связанным сторонам Общества относятся его участники и лицо осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа :

-Юридическое лицо, составляющее уставной капитал предприятия : Муниципальное образование «Азнакаевский муниципальный район Республики Татарстан» в лице муниципального казенного учреждения «Палаты имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» Республики Татарстан ИНН 1643007798 КПП 164301001 Юридический адрес: Республика Татарстан г.Азнакаево ул. Ленина дом 22 . Единственный учредитель, доля в уставном капитале 100%.

-Единоличный исполнительный орган общества :и.о. генеральный директор Гаффаров Айнур Альбертович , назначен Распоряжением № 1287 от 12.10.2023г е

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде заключались в выплате вознаграждения генеральному директору в соответствии с трудовым договором. Размер выплат единоличному исполнительному органу – генеральному директору за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г. составляют 83,6 т.руб. , сумма страховых взносов 25,1 т.руб.

#### **12.8 Соблюдение принципа непрерывности деятельности.**

Стоимость чистых активов, рассчитанная по данным учета на 31.12.2025г. составляет - 5 358 т.руб., выплата дивидендов не производилась.

Общество планирует за счет роста объемов выручки от реализации продукции ( работ, услуг) увеличить чистые активы Общества.

Мы оценили возможность влияния обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России, на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления:

события, связанные с санкциями, на финансово-хозяйственной деятельности предприятия не отразились.

Бухгалтерская отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности общества, Общество будет продолжать свою деятельность, у Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

#### **12.18 События после отчетной даты.**

События после отчетной даты 31 декабря 2025года, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение АО «МППБиО+», отсутствуют.

Генеральный директор  
АО «МППБиО+»



Гаффаров А.А.

17.03.2026г