

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
ТСЖ ЖК «Ломоносовский» за 2025 год**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Наименование показателя	Значение показателя
Полное и краткое наименование организации	Товарищество собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский»/ ТСЖ ЖК «Ломоносовский»
Юридический/Фактический адрес	3940087, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Ломоносова, д.114/15
ИНН/КПП/ ОГРН	ИНН 3666167142/ КПП 366601001/ ОГРН 1103668027451
Номер и дата государственной регистрации	Серия 36 №003271195 от 06.09.2010
Перечень филиалов представительств, обособленных подразделений их место нахождения	Филиалов, представительств, обособленных подразделений ТСЖ ЖК «Ломоносовский» не имеет
Налогообложение	УСН (доходы минус расходы)
Действует на основании	УСТАВА
ОКПО	67597160
ОКВЭД	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
ОКСФ	16
ОКОПФ	20716 (товарищество собственников жилья)
ОКОГУ	4210014
ОКТМО	20701000
Списочная численность работающих (без внешних совместителей)	13

В соответствии с п. 1.1 Устава ТСЖ ЖК «Ломоносовский» (далее также – ТСЖ, товарищество) товарищество создано общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеже (далее также – МКД) 5 августа 2010 года.

2. ВЕДЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКОГО И НАЛОГОВОГО УЧЕТА

Бухгалтерская отчетность ТСЖ ЖК «Ломоносовский» составлена в соответствии с действующим в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Бухгалтерский учет организован автоматизированным способом с использованием лицензионных программ 1С: Предприятие-8.3, ЗУП- 8.3, расчет начислений собственникам Товарищества за жилищно – коммунальные услуги и фонд капитального ремонта производится в программе 1С: Кварта. Изменения в учетную политику ТСЖ в отчетном периоде не вносились.

Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году не возникало.
Деятельность ТСЖ ЖК «Ломоносовский» осуществлялась на протяжении всего 2025 года.

ТСЖ ЖК «Ломоносовский» находится на упрощенной системе налогообложения, в связи с чем, ведет учет доходов и расходов в порядке, установленном главой 26.2 Налогового кодекса РФ.

3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, МАТЕРИАЛЫ

Материальные запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В составе запасов ТСЖ отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

Активы стоимостью свыше 100000,00 руб. относятся к основным средствам при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Переоценка основных средств ТСЖ не осуществлялась.

4. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на оказание услуг ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

5. ИНФОРМАЦИЯ, НЕ ПОДЛЕЖАЩАЯ РАСКРЫТИЮ

В отчетном периоде у ТСЖ отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация бухгалтерской (финансовой) отчетности в пояснениях не раскрывается.

6. СОСТАВ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс форма ОКУД- 0710001
- отчет о финансовых результатах форма ОКУД- 0710002
- отчет о целевых средствах форма ОКУД- 0710003
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Председатель правления Божко А.Ю.