

Общество с ограниченной ответственностью «Корнет-Авто»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование: ООО «Корнет-Авто»

1.2. Юридический адрес: 660111 Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, д.115

1.3. Дата государственной регистрации: 04.07.2006

1.4. ИНН/КПП: 2462037129/426501001

1.5. ОГРН: 1062462025317

**1.6. Уставный капитал составляет: 10 000,00 руб.**

Участником является: Генеральный директор Беляевский В.А. с долей 100 процентов

**1.7. Основной вид экономической деятельности:**

68.20.2. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

**2. Информация об учетной политике**

Общество ведет бухгалтерский учет в соответствии с ФСБУ, применяя упрощенные способы (как субъект малого предпринимательства).

Доходы от сдачи нежилого имущества в аренду признаются операционными доходами. Учет операционной аренды ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 (договор аренды).

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется по нормам ФСБУ 6/2020:

Амортизация начисляется линейным способом по всем объектам.

Объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью менее 100 000 руб. признаются материально-производственными запасами.

Система налогообложения УСН «Доходы» .

Доходы признаются кассовым методом (ст. 273 НК РФ) — на дату поступления средств на р/счет.

Арендная плата и коммунальные платежи (если они переменные и оплачиваются арендатором сверх арендной платы) включаются в состав доходов на дату поступления денежных средств.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### **3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится здание автотехцентра.

### **4. Дебиторская задолженность**

В строке 1230 «Дебиторская задолженность» по состоянию на 31.12.2025 г, включает задолженность арендаторов по договору аренды нежилого помещения ( №1/21 от 01.10.2021 г) в сумме 226 433,90 руб., в связи с неисполнением ими обязательств, объясняющие повышением тарифов на коммунальные услуги, трудной экономической ситуацией.

### **5. Денежные средства**

В строке 1250 «Денежные средства» отражена сумма 381 тыс..руб. В отчетном году учредителем была оказана безвозмездная финансовая помощь для покрытия убытка 380 тыс руб. (Решение №14 от 29.12.2025). Данная сумма отражена по дебету счета 50 (касса) и кредиту счета 84 (Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток). В соответствии с пп. 11 п. 1 ст. 251 НК РФ, данные средства не учитываются в доходах при налогообложении.

### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка общества за отчетный период составила 780 тыс. руб.  
Убыток за 2025 год сформирован в основном за счет увеличения прочих расходов (стр. 2350 ОФР) на сумму 535 тыс. руб. Данное увеличение вызвано начислением амортизации здания автотехцентра, в соответствии с учетной политикой, что является неденежным расходом и не свидетельствует о реальном снижении финансовой устойчивости компании.

### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Генеральный директор            В.А. Беляевский