Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах

ООО «Межхозяйственная производственная база»
за 2025 год

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. ООО «Межхозяйственная производственная база» создано 03.02.2003 г.

1.1.2. Численность работающих за отчетный период составляет 2.

1.1.3. Вид деятельности организации в отчетном периоде:

- сдача в аренду недвижимого имущества, в т. ч. земельного участка, зданий, сооружений.

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «Межхозяйственная производственная база» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.2. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.2.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.2. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

2.2.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.2.4. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.2.5. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.3. Учетная политика. Аренда

2.3.1. Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, поэтому как арендодатель классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды.

2.4. Учетная политика. Запасы

2.4.1. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.5. Учетная политика. Доходы и расходы

2.5.1. Доходы от предоставления имущества в аренду отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности.

2.5.2. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

В частности, свернуто показываются расходы на услуги банков, пени по налогам и сборам.

3. Информация об учете аренды

3.1. Информация, раскрываемая арендодателем

- 3.1.1 Сдача имущества в операционную аренду является для организации основным видом деятельности. Виды имущества, предоставляемого в операционную аренду: земельный участок, здания, сооружения.

4. **Информация об основных средствах в таблице 4.**

4. Основные средства

4. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	2 138	(2 138)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 138	(2 138)
	За 2024 г.	2 138	(2 138)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 138	(2 138)
в том числе: Здания	За 2025 г.	1 709	(1 709)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 709	(1 709)
	За 2024 г.	1 709	(1 709)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 709	(1 709)
Сооружения	За 2025 г.	229	(229)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229	(229)

	За 2024 г.	229	(229)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229	(229)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	200	(200)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200	(200)
	За 2024 г.	200	(200)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200	(200)
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	101	-	-	-	-	-	101	-
	За 2024 г.	101	-	-	-	-	-	101	-
в том числе: Незавершенное строительство	За 2025 г.	101	-	-	-	-	-	101	-
	За 2024 г.	101	-	-	-	-	-	101	-
Капитальные вложения на улучшение и	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

восстановление основных средств - всего									
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация о денежных средствах

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710005		
		31	12	2025
		05099411		
		384		

Отчетная дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Межхозяйственная производственная база" — по ОКПО

Организация: _____

Единица измерения тыс. руб. — по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций Поступления - всего	4110	1 197	1 299
В том числе переплата от покупателей в 2024 г.составила 121т.руб.	в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 197	1 254
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-

	прочие поступления	4119	-	45
	Платежи - всего	4120	(1 178)	(1 434)
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(7)	(6)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 003)	(1 069)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
В том числе возврат переплаты покупателю в 2024 г. составил 121 тыс руб.	прочие платежи	4129	(168)	(359)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	19	(135)

Форма 0710005 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций Поступления - всего	4210	-	
	в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	
	прочие поступления	4219	-	
	Платежи - всего	4220	-	
	в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	

	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	
	прочие платежи	4229	-	
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	
	Денежные потоки от финансовых операций Поступления - всего	4310	-	
	в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	
	прочие поступления	4319	-	

Форма 0710005 с. 3

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	19	(135)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	481	616
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	500	481
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

6. Информация об краткосрочных обязательствах (кредиторская задолженность) (руб, коп)

Наименования обязательств	2025	2024	2023
Расчеты по налогам и сборам	23100.31	21899.00	35645.00
Расчеты по соц страхованию и обеспечению	19890.00	390.00	19890.00
Расчеты с персоналом по оплате труда	2.00		28275.00
Расчеты с учредителями			3445.00
итого	42992.31	22289.00	87255.00

7. Расходы по обычным ви дам деятельности

.Р

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	787	815
Отчисления на социальные нужды	221	259
Амортизация	-	-
Прочие затраты	122	190
Итого по элементам	1 130	1 264
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 130	1 264

8.Информация, раскрываемая ООО

8.1 На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

Доля в своем уставном капитале, принадлежащая Обществу на отчетную дату, составляет 3.3 %.

8.2. В отчетном периоде из Общества исключен участник ОАО «Курба» (ИНН 7627016281; ОГРН 1037602600309). Номинальная стоимость доли участника составляла 36318 (тридцать шесть тысяч триста восемнадцать рублей), или 3.3 % уставного капитала.