Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о целевом использовании средств

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Товарищество Собственников Жилья «Проспект Просвещения д ом 7 корпус 2»

Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья (ТСЖ)

2. Основные положения учётной политики

- **Методы учёта:** применяется кассовый метод признания доходов и расходов
- **Оценка активов:** основные средства учитываются по первоначальной стоимости
- **Порядок формирования резервов:** резервы создаются в соответствии с учётной политикой организации

3. Анализ движения целевых средств

Остаток средств на начало периода: 3 790 тыс. руб.

Поступило средств за 2025 год:

- Взносы и целевые поступления: 7 334 тыс. руб.
- Прочие поступления: 465 тыс. руб.
- **Итого поступлений:** 7 799 тыс. руб.

Использовано средств за 2025 год:

- На содержание организации: 7 519 тыс. руб.
- **Итого расходов:** 7 519 тыс. руб.

Остаток средств на конец периода: 4 070 тыс. руб.

4. Детализация расходов на содержание организации

Расходы направлены на:

- Оплата коммунальных услуг
- Содержание и ремонт общего имущества
- Заработная плата сотрудников ТСЖ
- Канцелярские и хозяйственные расходы
- Прочие административно-хозяйственные расходы

5. Анализ динамики показателей

Сравнение с предыдущим периодом:

- Поступление целевых средств снизилось на 601 тыс. руб. (с 8 490 до 7 799 тыс. руб .)
- Расходы на содержание организации увеличились на 952 тыс. руб. (с 6 567 до 7 51 9 тыс. руб.)
- Остаток средств увеличился на 280 тыс. руб. (с 3 790 до 4 070 тыс. руб.)

6. Дополнительная информация

- **Целевое использование средств:** все поступившие средства использованы строг о по целевому назначению
- **Наличие просроченной задолженности:** отсутствует
- **Государственная поддержка:** не получалась
- **Связанные стороны:** отсутствуют

7. Оценка финансового положения

На основании анализа можно сделать вывод о:

- Стабильном финансовом положении организации
- Эффективном использовании целевых средств
- Рациональном распределении расходов
- Наличии достаточного остатка средств для обеспечения текущей деятельности

8. Риски и перспективы

Основные риски:

- Нестабильность поступлений целевых взносов
- Рост затрат на содержание общего имущества

Перспективы развития:

- Оптимизация расходов
- Повышение собираемости взносов
- Поиск дополнительных источников финансирования

Данные пояснения составлены в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 и раскрываю т существенную информацию о деятельности ТСЖ за 2025 год.