

**Пояснительная записка
ООО "РАСПАН-девелопмент»
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года и
отчету о финансовых результатах за 2025 год**

I. Общие сведения

1.1. Общая информация об организации.

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «РАСПАН-девелопмент».

Форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью, частная.

Общество было создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" 15.05.2009 г.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Учредителями Общества являются физическое лицо - гражданин РФ.

ООО "РАСПАН-девелопмент» зарегистрировано по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 143966 Московская область г. Реутов ул. Ашхабадская д. 33.

Почтовый адрес: 143966 Московская область г. Реутов ул. Ашхабадская д. 33.

1.2. Вид деятельности.

Основные виды деятельности в соответствии общероссийским классификатором

41.20. – Строительство жилых и нежилых зданий

71.11.1 – Деятельность в области архитектуры.

1.3. Информация об исполнительных и контрольных органах Общества.

Исполнительный орган Общества: Жуков Александр Иванович - генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

1.4. Информация о численности персонала Общества.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила в 2025 году 22 человека.

II. Сведения об учетной политике и ее изменениях

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

2.2. С момента организации ООО «РАСПАН-девелопмент» работает по упрощенной системе с объектом налогообложения «Доходы». Заявление о переходе на упрощенную систему было подано в ИФНС вместе с документами по регистрации общества. В Учетную политику организации для целей бухгалтерского учета изменения в 2025 году не вносились. С 2025 года ООО «РАСПАН-девелопмент» является плательщиком НДС в фиксированной сумме 5(7%.)

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
----------------------------	----------------------	-----------

2.3. Способы ведения бухгалтерского учета в разрезе объектов учета

	2.4 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца,	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	2.5. Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
Учет полуфабрикатов собственного производства	Синтетический учет полуфабрикатов собственного производства ведется без использования счета 21 "Полуфабрикаты собственного производства" путем их	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом

	отражения в составе незавершенного производства на счете 20 "Основное производство".	Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 21); пп. 13 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н)
Оценка готовой продукции, отгруженной продукции	Учет готовой продукции в организации ведется по фактической производственной себестоимости (счёт 40 «Выпуск продукции (работ, услуг) не используется)	П. 59,61 Положения по ведению бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства

2.6.Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам.

Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П.4 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам» , утв. Приказом Минфина России 06.10.2008 № 107н
	2.7. Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 «продажи»	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв.

		Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции	Выручка от выполнения работ, оказания услуг (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	П. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 «Доходы организации» (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н)

III. Финансовая деятельность

ООО «РАСПАН-девелопмент» в текущем 2025 году продолжало выполнение проектных работ в рамках договора № 01 от 21.09.2021 г. для ООО «РАЙТ-девелопмент» для строительства 4 очереди ЖК «Новоснеревский». Также в 2025 года был заключен Договор № Р-2П/2025 от 15.07.2025 г. с ООО «Флорент» на строительство производственно-складского здания с административными помещениями. Така как строительство по данному Договору будет завершено в 2026 году, то и основная прибыль по нему будет сформирована также в 2026 году. В рамках текущей деятельности иногда привлекались заемные средства по договорам процентного займа. Начисленные проценты по данным бухгалтерской отчетности за пользование денежными средствами по выданным и полученным займам отражены в Отчете о финансовых результатах за 2025 год.

За 2025 год была получена бухгалтерская прибыль в размере 408 тыс. руб.

Генеральный директор

Жуков А.И.