

Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Строительная
Компания»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО «ОСК»

1.2. Юридический адрес: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Рошинская,
д.2В

1.3. Дата государственной регистрации: 26.06.2002

1.5. Численность сотрудников: 19 человек

Наименование подразделения	Численность
Администрация	5
Строительное	5
ОСК-КПП Новосибирский р-н	7
ОСК-Медцентр Шпалерная	1
ОСК-КП Орехово-Зуево	1

1.6. Уставный капитал составляет: 3 010 000,00 рублей.

Участниками являются:

- Агеенко С. В. с долей 37.5 процентов;
- Агеенко А.В. с долей 37.5 процентов;
- Фролов В.Н с долей 25 процентов.

1.7. Основной вид деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: приказ №18-к от 17.06.2024.

Главный бухгалтер Общества: приказ №29-к от 03.10.2022.

1.9. Основание составления отчетности

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона №402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- Автомобиль BMW X6 xDrive30d
- Гусеничный экскаватор XGMA XG836FH
- Каток SHANTUI SRD03
- Манипулятор FAW
- Колесный экскаватор XCMG XE210WD
- Погрузчик на колесном ходу BOULDER
- Экскаватор-погрузчик CASE 570 SV
- Экскаватор-погрузчик CUKUROVA
- Экскаватор-погрузчик XCMG XC-S3570
- MAZDA CX-5
- Mitsubishi Pajero Sport
- Ковш IMPULSE DCT-20-1800-0.69-XCMG XE210WD
- Захват для укладки плитки
- Автомобиль MAZDA 6
- Автомобиль Mercedes-Benz GLS 350 d 4 MATIC
- И другие.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА числится «Программный продукт -создание сайта компании» в сумме 313 559,32 рублей. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА

по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации в сумме 44 054,00 рублей. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

В ходе годовой инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила: 497 425 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года: 516 014 тыс. руб. Чистая прибыль составила в 2025 году: 1 191 тыс. рублей, что ниже соответствующего показателя за прошлый год. Уменьшение данных показателей связано с завершением строительства объектов.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Директор



Агеенко С.В.