ПОЯСНЕНИЯ к БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТ"
(ООО "КОМФОРТ")

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТ" - юридическое лицо, созданное и действующее по законодательству Российской Федерации, расположенное по адресу: 129327, г. Москва, пр. Анадырский, д. 21, подв. ПОМ.V, КОМ.8,РМ137.

Основной системой налогообложения является УСН (Доходы).

Относится к категории: Микропредприятие, включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства с 10.09.2021.

Основным видом деятельности Общества является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)

Обществом осуществлялась финансово-хозяйственная деятельность на протяжении всего периода 2025 года.

Среднесписочная численность персонала Общества на 31.12.2023 и 31.12.2024 годы составила 1 (один) человек.

Общество не имеет территориально обособленных подразделений и филиалов в регионах России.

Участниками Общества являются:

Органы управления	*Наименование*	*Состав*	*Компетенция*
Высший орган-Общее собрание	Куликов Станислав Владимирович	100%	Согласно Уставу

Состав учредителей Общества:

Куликов Станислав Владимирович с 22.11.2024г.

Уставный капитал Общества составляет 10 (десять) тыс. рублей.

Добавочный капитал в отчетном периоде не изменился и составляет 1 347 (один миллион триста сорок шесть тысяч восемьсот) тыс. рублей.

Органы управления:

Единоличный исполнительный орган, согласно Уставу – Генеральный директор.

Куликов Станислав Владимирович с 23.11.2024г.

Расчеты с учредителями в 2025 году по выплате дивидендов не осуществлялись.

Ведение бухгалтерского учета и подготовку отчетности осуществляет Генеральный директор.

2. Организация бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее – РФ) о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Общества, утвержденной приказом Генерального директора от 26.08.2021 года.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением информационной системы 1С (версия 8.3).

3. Пояснения к статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах

Материальные внеоборотные активы (Стр. 1150) включают в себя:

Основные средства (в тыс.руб.):

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		Первона-чальная стоимость	Поступило	Выбыло/Начисле но амортизации	Первоначальна я стоимость
Нежилые помещения по адресу: г. Москва, ул. Зорге, д. 9А, к. 1 и к. 6	2025г.	43 934	7 667	(8 120)/(1 457)	42 024
	2024г.	18 629	25 946	(641)	43 934

Денежные средства и денежные эквиваленты (Стр. 1250):

(в тыс.руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Денежные средства и денежные эквиваленты	**774**	**70**
В том числе: Расчетные счета	774	70

Финансовые и другие оборотные активы (Стр. 1240):

(в тыс.руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Финансовые и другие оборотные активы	**6 806**	**21**
В том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5 278	1 704
Расчеты по авансам выданным	63	3
Расходы будущих периодов	-	12
Расчеты по налогам и сборам	1 398	-
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	67	-

В 2025г. произошло изменение входных остатков за 2024г. в строке 1240.

Капитал (Стр. 1300):

Уставный капитал Общества на 31.12.24 и на 31.12.25 не изменялся и составляет 10 (десять) тыс. рублей.

Добавочный капитал на 31.12.24 составляет 1 347 (один миллион триста сорок шесть тысяч восемьсот) тыс. рублей.

Добавочный капитал в отчетном периоде не изменился и составляет на 31.12.25 - 1 347 (один миллион триста сорок шесть тысяч восемьсот) тыс. рублей.

Нераспределенная прибыль на 31.12.25 – 3 734 (три миллиона семьсот тридцать четыре) тыс. рублей.

Долгосрочные заемные средства (Стр. 1410):

(в тыс.руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Долгосрочные заемные средства	**130**	**130**
В том числе: Долгосрочные займы	127	127
Проценты по долгосрочным займам	21	3

Кредиторская задолженность (Стр. 1520):

(в тыс.руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Кредиторская задолженность	**44 365**	**45 296**
В том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	592
Расчеты по налогам и сборам	159	129
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	44 206	44 575

Основные показатели Отчета о финансовых результатах.

Выручка. Доходы и расходы по обычной деятельности (в тыс.руб.):

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Виды деятельности		
Сдача в аренду собственных нежилых помещений	**8 653**	**2 358**
Себестоимость продаж		
Амортизация	1 468	641
Аренда нежилого помещения	41	38
Коммунальные расходы	2 597	1 029
Налог на имущество	(653)	434
Нотариальные услуги	4	3
Прочие затраты	-	3
Расходы на ЭДО	21	26
Итого расходов	**3 478**	**2 174**

Прочие доходы и расходы (в тыс.руб.):

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Прочие доходы	**11**	**13**
в том числе		
Уступка права требования	-	13
Реализация основных средств	11	-

Прочие расходы	**62**	**32**
В том числе		
Расходы на услуги банков	10	9
Предоставление залога (не приним. в НУ)	-	20
Проценты к получению (уплате)	18	3
Госпошлина	34	-
Налог на прибыль (доходы) организаций	**332**	**40**

Общество не приостанавливает свою деятельность и не собирается прекращать какую- либо деятельность. На 31.12.2025 отсутствуют факты, свидетельствующие о прекращаемой деятельности,

которые следует раскрыть согласно Приказу Минфина РФ от 02.07.2002 N 66н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" ПБУ 16/02.

По состоянию на 31.12.2025 года Общество не является эмитентом ценных бумаг.

Государственная помощь Обществом не получалась.

Генеральный директор С.В. Куликов

27 марта 2026 года