Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая)
отчетность", утвержденному
приказом
Министерства финансов
Российской Федерации

Жилищный кооператив № 55, ИНН 5906012491 КПП 590601001

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Учетная политика

Учет ведется в соответствии с ФСБУ и Уставом ЖК. Бухгалтерский учет ведется методом начисления. Целевые поступления (взносы) учитываются на счете 86 «Целевое финансирование». Расходы на содержание дома признаются по мере их возникновения. Запасы учитываются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицирован		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стои-	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за 12 мес. 20 25 г.[2]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
	за 12 мес. 20 24 г.[3]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)

в том числе:	за ____ 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )							( )
(группа)	за ____ 20 ___ г.[3]		( )		( )		( )							( )
из них исключительные права [4]	за ____ 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )							( )
	за ____ 20 ___ г.[3]		( )		( )		( )							( )

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицирован		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимост	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стои-	накопленная амортиза-ция	первоначальная (переоцененная) стоимост	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за 12 мес. 20 25 г.[2]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
	за 12 мес. 20 24 г.[3]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
в том числе:	за ____ 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )							( )
(группа)	за ____ 20 ___ г.[3]		( )		( )		( )							( )
из них исключитель-ные права [5]	за ____ 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )							( )
	за ____ 20 ___ г.[3]		( )		( )		( )							( )

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Амортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	0
в том числе: *(группа)*			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: *(группа, объект)*			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	0	0	0
в том числе: *(группа, объект)*			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальн	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за 12 мес. 20 25 г.[2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за 12 мес. 20 24 г.[3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе: *(группа, объект)*	за _____ 20 ____ г.[2]					( )	( )		
	за _____ 20 ____ г.[3]					( )	( )		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за 12 мес. 20 25 г.[2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за 12 мес. 20 24 г.[3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]					( )	( )		
(группа, объект)	за _____ 20 ___ г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за 12 мес. 20 25 г.[2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за 12 мес. 20 24 г.[3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]					( )	( )		
(группа, объект)	за _____ 20 ___ г.[3]					( )	( )		

Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых сче

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за 12 мес. 20 25 г.[2]	0	0	0	0	0
	за 12 мес. 20 24 г.[3]	0	0	0	0	0
в том числе:	за ____ 20 ____ г.[2]					
(группа, объект)	за ____ 20 ____ г.[3]					
из них						
исключительные права	за ____ 20 ____ г.[2]					
	за ____ 20 ____ г.[3]					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за 12 мес. 20 25 г.[2]	0	0	0	0	0
	за 12 мес. 20 24 г.[3]	0	0	0	0	0
в том числе:	за ____ 20 ____ г.[2]					
(группа, объект)	за ____ 20 ____ г.[3]					
из них						
исключительные права	за ____ 20 ____ г.[2]					
	за ____ 20 ____ г.[3]					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накоплен-ные аморти-зация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стои-	накоплен-ная амортиза-ция	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 12 мес 20 25 г.[2]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
	за 12 мес 20 24 г.[3]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
в том числе:	за 20 г.[2]		( )		( )		( )							( )
(группа)	за 20 г.[3]		( )		( )		( )							( )
Инвестиционная недвижимость - всего	за 12 мес 20 25 г.[2]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
	за 12 мес 20 24 г.[3]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
в том числе:	за 20 г.[2]		( )		( )		( )							( )
(группа)	за 20 г.[3]		( )		( )		( )							( )

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической		амортиза-ция	обесцене-ние	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортиза-ция и обесцене-ние
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесцене-ние			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортиза-ция		
Права пользования активами - всего	за 12 мес # 25 г.[2]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)
	за 12 мес # 24 г.[3]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)
в том числе:	за _____ # _____ г.[2]		( )		( )		( )					( )
(объект)	за _____ # _____ г.[3]		( )		( )		( )					( )

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Амортизируемые основные средства - всего	0	0	0
в том числе: *(группа, объект)*			
Неамортизируемые основные средства - все	0	0	0
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые *(группа, объект)*			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются *(группа, объект)*			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости *(группа, объект)*			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего	0	0	0
в том числе: *(группа)*			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего	0	0	0
в том числе: *(группа)*			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	0	0	0
в том числе: *(группа)*			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за 12 мес 20 25 г.[2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за 12 мес 20 24 г.[3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за 20 г.[2]					( )	( )		
(группа)	за 20 г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за 12 мес 20 25 г.[2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за 12 мес 20 24 г.[3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за 20 г.[2]					( )	( )		
(группа)	за 20 г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за 12 мес 20 25 г.[2]	0	0	0	0	(0)	(0)		
	за 12 мес 20 24 г.[3]	0	0	0	0	(0)	(0)		
в том числе:	за 20 г.[2]					( )	( )		
(группа)	за 20 г.[3]					( )	( )		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционн	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за 12 мес 20 25 г.[2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за 12 мес 20 24 г.[3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за 20 г.[2]					( )	( )		
(группа)	за 20 г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за 12 мес 20 25 г.[2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за 12 мес 20 24 г.[3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за 20 г.[2]					( )	( )		
(группа)	за 20 г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за 12 мес 20 25 г.[2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за 12 мес 20 24 г.[3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за 20 г.[2]					( )	( )		
(группа)	за 20 г.[3]					( )	( )		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 12 мес 20 25 г.[2]	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за 12 мес 20 24 г.[3]	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	
в том числе:	за ____ 20__ г.[2]				( )						
(вид, группа)	за ____ 20__ г.[3]				( )						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 12 мес 20 25 г.[2]	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за 12 мес 20 24 г.[3]	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
в том числе:	за ____ 20__ г.[2]				( )						
(вид, группа)	за ____ 20__ г.[3]				( )						
Итого	за 12 мес 20 25 г.[2]	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за 12 мес 20 24 г.[3]	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря # 25 г.[5]	На 31 декабря 20 __ г.[6]	На 31 декабря 20 __ г.[7]
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: *(вид, группа)*			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: *(вид, группа)*			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесцене-		
Запасы - всего	за 12 мес # 25 г.[2]	0	( )	168	( )			X	X	0	(0)
	за 12 мес # 24 г.[3]	0	(0)	29	( )			X	X	0	(0)
в том числе:	за 12 мес # 25 г.[2]	0	(0)	168	( )					0	(0)
материалы	за 12 мес # 24 г.[3]	0	(0)	29	( )					0	(0)

2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных пра

Наименование показателя	На 1 декабр # 25 г.[5]	На 31 декабря 20__ г.[6]	На 31 декабря 20__ г.[7]
Запасы, находящиеся в пути, - всего	0	0	0
в том числе: *(вид)*			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: *(вид)*			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано			перекласси-фицировано		
		по условиям договора	резерв по сомнитель-ным долгам	в результате фактов хозяйствен-ной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстанов-ление резерва		по условиям договора	резерв по сомнитель-ным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 12 мес 20 25 г.[2]	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
	за 12 мес 20 24 г.[3]	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
в том числе:	за ____ 20 __ г.[2]		( )			( )	( )				( )
(вид)	за ____ 20 __ г.[3]		( )			( )	( )				( )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 12 мес 20 25 г.[2]	333	(0)	424		(127)	(81)			549	(0)
	за 12 мес 20 24 г.[3]	370	(0)	89		(126)	(0)			333	(0)
в том числе: *собственников за содержание и текущий ремонт*	за 12 мес 20 25 г.[2]	333	( )	384		(127)	(81)			509	( )
	за 12 мес 20 24 г.[3]	370	( )	89		(126)	(0)			333	(0)
в том числе: *прочих контрагентов (авансы за услуги)*	за 12 мес 20 25 г.[2]	0	(0)	40	0	(0)	(0)	0	0	40	(0)
	за 12 мес 20 24 г.[3]	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	( )
Итого	за 12 мес										

	20 25 г.[2]	333	(0)	424		(127)	(81)			549	(0)
	за 12 мес 20 24 г.[3]	370	(0)	89		(126)	(0)			333	(0)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]		На 31 декабря 20 __ г.[6]		На 31 декабря 20 __ г.[7]	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	0	0	0	0	0	0
в том числе: *(вид)*						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном					На конец периода
			поступило		списано		перекласси-фицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за 12 мес # 25 г.[2]	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за 12 мес # 24 г.[3]	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за _____ # __ г.[2]				( )	( )		
(вид)	за _____ # __ г.[3]				( )	( )		
Краткосрочные обязательства - всего	за 12 мес # 25 г.[2]	235	399		(235)	( )		399
	за 12 мес # 24 г.[3]	316	235		(316)	( )		235
в том числе:	за 12 мес							

	# 25 г.[3]	219	290		(219)	( )	290
ресурсоснабжающим организациям	за 12 мес # 24 г.[3]	236	219		(236)	( )	219

в том числе:	за 12 мес # 25 г.[2]	12	14		(12)	( )		14
в бюджет (ЕНС)	за 12 мес # 24 г.[3]	13	12		(13)	( )		12
в том числе:	за 12 мес # 25 г.[2]	4	95		(4)	( )		95
прочие контрагенты	за 12 мес # 24 г.[3]	67	4		(67)	( )		4
Итого	за 12 мес # 25 г.[2]	235	399		(235)	( )		399
	за 12 мес # ___ г.[3]	316	235		(316)	( )		235

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Всего	0	0	0
в том числе: *(вид)*			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за 12 мес # 25 г.[2]	0	0	(0)	(0)	0
	за 12 мес # 24 г.[3]	0	0	(0)	(0)	0
в том числе:	за _____ # ___ г.[2]			( )	( )	
(группа)	за _____ # ___ г.[3]			( )	( )	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Полученные - всего	0	0	0
в том числе: *(вид)*			
Выданные - всего	0	0	0
в том числе: *(вид)*			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 12 мес 20 25 г.[2]	За 12 мес 20 24 г.[3]
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда		
Отчисления на социальные нужды		
Амортизация		
Прочие затраты		
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности		

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 20__ г.[2]	За 2024 20__ г.[3]
Получено бюджетных средств - всего	100	0
в том числе: на финансирование капитальных затрат	0	0
на финансирование текущих расходов	100	0

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за 12 мес # 25 г.[2]	0	0	(0)	0
	за 12 мес # 24 г.[3]			( )	
в том числе: *(назначение)*	за # __ г.[2]			( )	
	за # __ г.[3]			( )	

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

Бухгалтер		Данилова Н.В.
наименование должности	(подпись)	расшифровка подписи

" 29 " марта 20 26 г.

---

[1] Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

[4] Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

[5] Указывается отчетная дата.

[6] Указывается предыдущий год.

[7] Указывается год, предшествующий предыдущему.