

**Общество с ограниченной ответственностью "КОМПАНИЯ
ЕВРОНЕДВИЖИМОСТЬ"**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "КОМПАНИЯ ЕВРОНЕДВИЖИМОСТЬ"

1.2. Юридический адрес – 125459, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Южное Тушино, б-р Яна Райниса, дом 29, квартира 249

1.3. Дата государственной регистрации – 05.02.2014 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

1.5. Обособленных подразделений нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участником является: Кольчугина Светлана Владимировна, доля – 100%

1.7. Основным видом деятельности компании является:

<68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе>

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Руководитель – Генеральный директор – Кольчугин Андрей Александрович
Руководитель выполняет функцию главного бухгалтера.

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО "КОМПАНИЯ ЕВРОНЕДВИЖИМОСТЬ" принадлежит одному физическому лицу (бенефициару) – Кольчугиной Светлане Владимировне. Доля бенефициара – 100%

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за прошлые периоды была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако в данный момент принцип нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных со сложной экономической ситуацией сложившейся на территории Российской Федерации. На ухудшение ситуации в значительной степени повлияло: повышение процентной ставки по различным кредитам, в том числе ипотечным; отсутствие у населения должной финансовой способности оплачивать в соответствующем объеме посреднические услуги по операциям с недвижимостью (продажа, покупка недвижимости, сдача недвижимости в аренду, найм), предоставляемые ООО «КОМПАНИЯ ЕВРОНЕДВИЖИМОСТЬ». Повышение цен на различные товары и услуги, а так же отсутствием должного объема клиентов и объектов, позволяющих получать соответствующий доход не ниже расходов возникающих в данном сегменте бизнеса.

Согласно плану оздоровления финансового положения компании и из-за вынужденного простоя Общество в оперативном порядке переориентирует бизнес. Также Общество рассматривает финансовую возможность перехода на другой вид деятельности, просчитывает возможность перехода в другой сегмент продаж. На данный момент ведется поиск таких возможностей и просчет экономической целесообразности перехода. На срок приостановки деятельности заработная плата не выплачивается.

Операции по расчетному счету и кассе отсутствовали. Денежные средства не поступали и не расходовались. Финансовый результат равен нулю. Пояснения к балансу в виде таблиц не предоставляются ввиду отсутствия числовых значений, кроме указанных в балансе.

Дата составления текстовых пояснений 23.03.2026 года.

Генеральный директор Общества _____

Кольчугин А.А.

