

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах*
за 2025 год**

Организация (орган исполнительной власти) _____ Общество с ограниченной ответственностью "ГРАНДСИТИ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид деятельности _____ Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
 Организационно-правовая форма _____ Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность
 Единица измерения: _____ тыс. руб

Отчетная дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/

по ОКЕИ

КОДЫ		
31	12	2025
54916362		
5410087572		
68.20.2		
12300	16	
384		

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности по ОКВЭД, осуществляемый Обществом: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

2. Информация об учетной политике

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В составе основных средств отражаются здания, машины и оборудование, земельные участки и другие объекты, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (предназначенные для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд в течение срока продолжительностью свыше 12 месяцев, способные приносить экономические выгоды и не предназначенные для перепродажи), стоимостью не менее 40 000 рублей за единицу.

Объекты основных средств принимаются к учёту по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретённых за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Амортизация объектов основных средств, производится линейным способом начисления амортизационных начислений. Применение данного способа начисления амортизации по группе однородных объектов основных средств, производится в течение всего срока полезного использования объектов, входящих в эту группу.

Сроки полезного использования объектов основных средств определяются:

в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ;

по объектам, бывшим в употреблении, у иных собственников, исходя из ожидаемого срока использования объекта в соответствии с его техническим состоянием.

Амортизация не начисляется по:

земельным участкам;

полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

В отчётности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

• Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.

(Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);

• Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.

(Основание: п. 2 ПБУ 18/02);

• Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н.

(Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);

• Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н.

(Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);

• Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н. (Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

Отражение процесса приобретения и заготовления запасов осуществляется с оценкой по фактической себестоимости, без обесценения.

Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения N 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

3. Основные средства

3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	136 199	(15 469)	-	(130 968)	19 228	(4 527)	-	-	-	-	-	5 231	(768)
	За 2024 г.	136 199	(10 941)	-	-	-	(4 527)	-	-	-	-	-	136 199	(15 469)
в том числе: Здания	За 2025 г.	136 199	(15 469)	-	(130 968)	19 228	(4 527)	-	-	-	-	-	5 231	(768)
	За 2024 г.	136 199	(10 941)	-	-	-	(4 527)	-	-	-	-	-	136 199	(15 469)

3.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	4 463	120 730	125 257
в том числе: Здания	4 463	120 730	125 257
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

5. Дебиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	413	-	225	129	(413)	-	-	-	354	-
	За 2024 г.	509	-	413	-	(509)	-	-	-	413	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	122	-	-	-	-	-	122	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	413	-	231	-	(413)	-	-	-	231	-
	За 2024 г.	509	-	413	-	(509)	-	-	-	413	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	(129)	129	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	413	-	225	129	(413)	-	-	X	354	-
	За 2024 г.	509	-	413	-	(509)	-	-	X	413	-

6. Обязательства

6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				переклассифицировано	На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	118 128	-	-	(56 508)	-	-	61 621
	За 2024 г.	127 356	14 950	-	(24 178)	-	-	118 128
в том числе: Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	32 237	-	-	(24 178)	-	-	8 059
	За 2024 г.	56 415	-	-	(24 178)	-	-	32 237
Долгосрочные займы	За 2025 г.	85 891	-	-	(32 330)	-	-	53 561
	За 2024 г.	70 941	14 950	-	-	-	-	85 891
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	8 997	20 532	9	(1 002)	-	-	28 535
	За 2024 г.	5 158	4 013	23	(197)	-	-	8 997
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	526	167	3	(462)	-	-	234
	За 2024 г.	184	522	4	(184)	-	-	526
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	6 000	-	-	-	-	6 000
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	886	(5)	5	(540)	-	-	347
	За 2024 г.	537	343	19	(12)	-	-	886
Краткосрочные займы	За 2025 г.	5	-	-	-	-	-	5
	За 2024 г.	5	-	-	-	-	-	5
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	7 323	3 860	-	-	-	-	11 183
	За 2024 г.	4 264	3 060	-	-	-	-	7 323
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	256	10 502	-	-	-	-	10 758
	За 2024 г.	167	88	-	-	-	-	256
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	8	-	-	-	-	8
	За 2024 г.	2	-	-	(1)	-	-	-
Итого	За 2025 г.	127 125	20 532	9	(57 510)	-	X	90 156
	За 2024 г.	132 514	18 963	23	(24 375)	-	X	127 125

7. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	187	72
Отчисления на социальные нужды	57	22
Амортизация	4 527	4 527
Прочие затраты	2 137	2 310
Итого по элементам	6 909	6 931
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	6 909	6 931

8. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 10 000 (десять тысяч) руб., в том числе оплаченный - 10 000 (десять тысяч) руб.

Структура уставного капитала

На 31.12.2024 Дернек Мирай Илхами Сердаровна доля 100%

На 31.12.2025 Дернек Мирай Илхами Сердаровна доля 100%

9. Иная информация

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Все стоимостные показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности приведены в тысячах рублей (тыс.руб.).

Оценка активов и обязательств произведена по фактическим затратам на их приобретение.

Директор

Нежненкова Нэлля Леонидовна

29 марта 2026г.