

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
ООО АГЕНСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «МАЯК» ЗА 2025 Г.

1. Общие сведения.
Общество с ограниченной ответственностью Агентство Недвижимости «МАЯК» (ООО АН «МАЯК») зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Липецкой области 18.04.2017 г. ИНН 4826131614, КПП 482601001, ОГРН 1174827007662. Юридический адрес: 398059, Липецкая область, город Липецк, улица Сергея Литаврина, дом 6А, офис 205.
Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности. Уставной капитал организации составляет 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью. Количество учредителей: одно физическое лицо - Журавлева Ю.В. Основной вид деятельности: Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.31). Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составила 1 человек.
2. Основные положения учетной политики .
Учетная политика ООО АН «МАЯК» утверждена приказом директора Журавлевой Ю.В. № 10 от 25.12.2024 г. Применяется линейный метод амортизации основных средств. Оценка материально-производственных запасов организации осуществляется по фактической себестоимости. Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.
3. Основные показатели деятельности организации.
За отчетный 2025 г. доходы по основному виду деятельности (код ОКВЭД 68.31) составили 1 832 921,94 рублей , прочие доходы составили 25 100 рублей. Расходы составили 1 351 993,12 рублей .
4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

Генеральный директор ООО АН «МАЯК»  Журавлева Ю.В.