

Общество с ограниченной ответственностью "АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ИНФОРМБУТЭК"

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО
"ИНФОРМБУТЭК" за 2025 год *

1. Краткая характеристика деятельности организации

АО "ИНФОРМБУТЭК" зарегистрировано 12.05.1993г. Полное фирменное наименование общества на русском языке: Акционерное общество «ИнформБУТЭК». Сокращенное фирменное наименование общества на русском языке: «ИнформБУТЭК», находится по адресу: 410056, г. Саратов, проезд Ильинский, д. 11.

1.1 Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

- Директор Общества: Н.В. Михайлов (приказ № 2 от 14.06.2023г.)
- главный бухгалтер Общества: С.В. Антонова (приказ № 04/к от 03.02.2025г.)
- инспектор отдела кадров Общества: Е.А. Полянина (приказ № 72/к от 22.09.1994г.)

Основным видом экономической деятельности является: Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом (код по ОКВЭД 68.20.2).

Организация не имеет филиалов и представительств.

Срок деятельности организации уставом не ограничен.

2. Основа составления отчетности и учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

Способы ведения бухгалтерского учета изложены в Учетной политике организации.

3. Регулирующие величины к статьям баланса

В соответствии с п. 23 ФСБУ 4/2023 показатели в балансе приведены в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин.

Ниже раскрыта информация о таких величинах:

Наименование регулирующей величины	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)
Накопленная амортизация ОС	(2807)	(2804)

4. Нематериальные активы (НМА) и основные средства (ОС)

В 2025 году организация учитывала НМА (права на ПО) и ОС по первоначальной стоимости.

4.1. Наличие и движение ОС

Первоначальная стоимость на начало года: 4015 тыс. руб.
Начислено амортизации за отчетный период: 3 тыс. руб.
Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 4 015 тыс. руб.

5. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам)

Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Элементы затрат	За 2025 год (тыс. руб.)	За 2024 год (тыс. руб.)
Материальные затраты	1 340	589
Затраты на оплату труда	5 660	5 126
Отчисления на социальные нужды	1 512	1 219
Амортизация	3	31
Прочие затраты	4 219	4 394
Итого по обычным видам деятельности	12 735	11 358

6. Сведения об уставном капитале (УК) АО "ИНФОРМБУТЭК"

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 89,7 тыс. руб. УК оплачен участниками полностью.

Количество размещенных акций-8937(Восемь тысяч девятьсот тридцать семь) шт.

Из них оплаченных-8937(восемь тысяч девятьсот тридцать семь) шт.

Неоплаченных акций нет.

Собственных акций, принадлежащих обществу –нет.

Объявленных акций-500(пятьсот)шт.

б) номинальная стоимость акций:

Номинальная стоимость акций -10(десять) рублей каждая.

в) сверка количества размещенных акций на начало и конец отчетного периода;

Размещенных акций, принадлежащих дочерним обществам нет.

Изменений состава участников или размеров долей в 2025 году не было. Долей, принадлежащих самому обществу, нет.

Доли участников предоставляют стандартный объем прав, предусмотренный Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом организации.

Размещенных акций, принадлежащих иным связанным сторонам(основному управленческому персоналу) -811(восемь тысяч сто восемнадцать) шт;

е) количество акций, право на приобретение которых предоставляют опционы общества, цена (порядок определения цены) приобретения таких акций владельцем опциона общества, срок и (или) обстоятельства, при наступлении которых могут быть осуществлены права владельца опциона общества, порядок осуществления прав

владельца опциона общества требования о приобретении дополнительных акций, срок и порядок оплаты дополнительных акций владельцем опциона общества, срок конвертации опциона общества в дополнительные акции.
Количество акций, право на приобретение которых представляют опционы общества - 0шт

7. Информация о связанных сторонах и контроле *

К аффилированным лицам АО «ИнформБУТЭК» относятся лица, способные контролировать или оказывать влияние на деятельность общества:

-Михайлов Николай Васильевич - является единоличным исполнительным органом акционерного общества – директором; является членом Совета директоров; Имеет право распоряжаться более чем 20 процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный капитал или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица; принадлежит к той группе лиц, к которым принадлежит акционерное общество.
- Овчарова Наталья Владимировна является членом Совета директоров. В отчетном году в периоды с 01.01.2025г. по 20.06.2025г. и с 23.06.2025 по 31.12.2025г., являлась председателем Совета директоров, является супругой Михайлова Н.В.,-принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество.
-Куныавская Анна Рубиновна – является членом совета директоров акционерного общества, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество.

8. Прочая информация *

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло.
Отчетность АО "ИНФОРМБУТЭК" за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Директор _____ Н.В. Михайлов

29 марта 2026 г.