

## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за 2025 год

(в соответствии с ФСБУ 4/2023)

Настоящие пояснения к бухгалтерской отчетности подготовлены в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества за 2025 отчетный год и представлены вместе с бухгалтерским балансом и отчетом о финансовых результатах.

### 1. Общие сведения об организации

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОСТРОЙ"

ИНН: 9728123847

КПП: 772801001

Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью

Место нахождения: 117292 г. Москва, пр-кт Нахимовский, д.46, пом.4/1

Основной вид деятельности (ОКВЭД): Строительство жилых и нежилых зданий

Отчетный период: с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

### 2. Учетная политика Общества

Учетная политика Общества утверждена приказом руководителя и применяется последовательно.

Основные положения учетной политики:

- бухгалтерский учет ведется методом начисления;
- доходы и расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место;
- оценка активов и обязательств производится в соответствии с требованиями действующих федеральных стандартов бухгалтерского учета;
- товары учитываются по фактической себестоимости.

Учетная политика разработана в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

### 3. Информация о финансовом положении

Существенных ограничений в использовании активов (залогов, арестов) по состоянию на отчетную дату не имеется.

В течение 2025 года хозяйственная деятельность не осуществлялась, доходы не получались, расходы не производились.

Финансовый результат: Убыток за 2025 год отсутствует, прибыль отсутствует.

4. Капитал и резервы: Уставный капитал сформирован в необходимом размере. Изменений за отчетный период не было.

5. Информация, не отраженная в бухгалтерском балансе

По состоянию на отчетную дату у Общества отсутствуют:

- существенные условные обязательства;
- обязательства по выданным гарантиям и поручительствам;
- факты залога имущества.

Существенные события после отчетной даты, способные оказать влияние на финансовое

положение Общества, отсутствуют.

6. Заключение

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год достоверно отражают финансовое положение Общества, результаты его деятельности и соответствуют требованиям ФСБУ 4/2023.