

Общество с ограниченной ответственностью «РУБИН»

196105, г.Санкт-Петербург
Юридический адрес:
ул. Благодатная, д. 71
Почтовый адрес:
Ул. Краснопутиловская, д.76
Тел. 702-52-53

ИНН/КПП 7810783673/781001001
р/с 40702810810000005357
в ОПЕРУ ЗАО «Экси-Банк»
к/с 30101810400000000889
БИК 044030889
ОГРН 1197847246409
ОКПО 42710081

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Рубин»
- 1.2. Юридический адрес – 196105, г.Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д. 71
- 1.3. Дата государственной регистрации – 16.12.2019г.
- 1.5. Численность сотрудников: 3 чел.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

- Мадзалеvская Надежда Юрьевна с долей 67 процентов;
- Мадзалеvская Татьяна Михайловна с долей 33 процента;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2)

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Приказ №2 от 04.07.2024г.
Главный бухгалтер Общества: Приказ №2 от 04.07.2024г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости. Общество применяет упрощенную систему налогообложения.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся Здание нежилое 1173,6 кв.м и земельный участок 671 кв.м. В бухгалтерском учёте стоимость основных средств отражена по первоначальной стоимости. Налог на имущество начисляется от кадастровой стоимости.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	—
Материально-производственные запасы	10.01.2026	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 5 462 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с заключением договора аренды с АО "Тандер".

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 29.03.2026 года.

Генеральный директор ООО «Рубин»



Мадзалева Н.Ю.