

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.

Жилищно - строительный кооператив №14

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности – 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

2. Учетная политика

2.1 Налогообложение в ЖСК №14 УСН (Доходы)

2.2 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

2.3 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.4 В отчетном периоде соблюдены допущения и требования стандартов бухгалтерского учета для некоммерческих организаций.

2.5 Способы ведения бухгалтерского учета в разрезе объектов учета.

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

– Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

– Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период.

- Затраты учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

Затратный счет 26 закрывается по правилам учета для некоммерческих организаций сч 86.

Взносы на кап. ремонт перечисляются на спец. счет организации ежемесячно.

Председатель ЖСК

Крюков С.А.