

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 год и отчету о
финансовых результатах за 2025 год.

КРЕСТЬЯНСКОЕ (ФЕРМЕРСКОЕ) ХОЗЯЙСТВО "ДЕМЕТРА"

ИНН 4001012687, КПП 400101001, ОГРН 1224000008341

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование - КФХ "ДЕМЕТРА"

Юридический адрес: 249217, Калужская обл., м.р-н Бабынинский, с.п. Село Муромцево, д. Сосновка, зд.29.

Дата государственной регистрации: 19.10.2022

Основные виды деятельности по ОКВЭД:

- 01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
- 01.61 Предоставление услуг в области растениеводства

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 года составляет 7 человек. Задолженность по зарплате не имеется.

Величина уставного капитала составляет 10 000 рублей. Участником являются:

-Озеров С.С. с долей 100 процентов

Главой КФХ «ДЕМЕТРА» является: Озеров С.С. (приказ приема на работу №2 от 22.09.2023). Ведение бухгалтерского учета, кадрового учета и расчет оплаты труда осуществляет бухгалтер Гладкова Н.А. (приказ приема на работу №1 от 30.03.2023)

Крестьянское (фермерское) хозяйство не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты на основе, которых составлена отчетность.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С: Бухгалтерия сельскохозяйственного предприятия»

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023

«Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и других действующих ФСБУ и ПБУ.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом (п. 26 ПБУ 14/07).

Переоценка нематериальных активов не производится (п. 17 ПБУ 14/07). Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений.

Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом (п. 28 ПБУ 14/2007).

3. Учетная политика

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99). Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Бухгалтерская (финансовая отчетность) за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

4. Расшифровка ключевых показателей и факторов, повлиявших на финансовый результат.

Выручка организации в 2025 году составила 192 965 тыс.рублей от сельскохозяйственной продукции, что составляет на 99,49%. Реализация прочих покупных товаров 978 тыс.рублей. Доходы в виде процентов по долговым обязательствам составил 43,5 тыс.руб. Так же получена субсидия по возмещению затрат на техническую модернизацию от Министерства сельского хозяйства по Калужской области в сумме 7853,5 тыс.руб.

Сумма начисленной амортизации составила за 2025 год 25 560 тыс.рублей. Так же были приобретены земельные участки на сумму 10341,55тыс.руб.

Незавершенное строительство составляет на 31.12.2025 год:

Административно-бытовое здание	4 073 542,44 руб.
Комплекс зерноосушительный	38 983 729,92 руб.

Приобретены основные средства по договорам лизинга:

Культиватор для междурядной обработки GELIO-20 S/L	16 378 129,59 руб
Комбайн зерноуборочный самоходный ROSTSELMASH PCM-154 T500	31 089 218,33 руб.
Трактор Беларус 3522	23 640 957,33 руб
Экскаватор-погрузчик CASE 695SV	16 835 950,33 руб.

Основными запасами является сельскохозяйственная продукция 32868 тыс.руб.

Основными показателями дебиторской задолженности авансовые платежи на приобретение оборудования для строительства КЗС ООО «Завод Воронеж Агромаш» в сумме 7836 тыс.руб. А так же перечисленные авансовые по договорам на оказание услуг на выращивание сельскохозяйственных культур в сумме 12160 тыс.руб и задолженность другим поставщикам товаров необходимых для реализации продукции.

Основной показатель кредиторской задолженности по строке баланса 1520 - 76258 тыс.руб. составил перечисление авансовых платежей покупателями по заключенным договорам с ООО «НПО «Ювента», ООО «Прогрейн РУ». Так же составляет в сумме 65408 тыс.рублей по договорам лизинга.

5. Информация о планах и перспективах деятельности

Хозяйство в 2026 году планирует увеличить выручку от продаж на основе принципа непрерывности деятельности и увеличением спроса на продукцию, что должно привести к увеличению чистой прибыли. Увеличение чистой прибыли подразумевает выплату вознаграждений работникам хозяйства, а так же приобретение основных средств для улучшения функционирования организации, погашение лизинга и завершение строительства комплекса зерноосушительного.

6.Результаты инвентаризации

В ходе инвентаризации недостат и излишков не установлено.

Объект учета	Дата проведения инвентаризации
Основные средства	31.12.2025
Материально-производственные запасы	31.12.2025
Нематериальные активы	31.12.2025

Дата составления текстовых пояснений 29 марта 2026 года.

Глава КФХ



Озеров С.С.