

Пояснения к Бухгалтерской отчетности за 2025 год
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ДОМОСТРОЙ"
(ТСЖ "ДОМОСТРОЙ")

ИНН 7326037947, КПП 732601001, ОГРН 1107326002332

Адрес: 432012, Ульяновская область, г Ульяновск, ул Луначарского, дом 23В

1. Общая информация об организации

ТСЖ «Домострой» является некоммерческой организацией, создано и зарегистрировано 15.12.2010 г. в соответствии с положениями Гражданского и Жилищного кодексов РФ. Местонахождения ТСЖ: г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 23В.

Основной целью создания ТСЖ «Домострой» является совместное управление комплексом недвижимого имущества в МКД, обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений и др. Данные виды деятельности лицензированию не подлежат. Применяются упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и отчетности и упрощенная система налогообложения (УСН), в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса РФ.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права организации на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности организации по ОКВЭД в 2025 году:
«Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» (ОКВЭД 68.32.1)

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в организации ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 50 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств организацией не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2025г. составляет 224 тыс. руб.

5. Дебиторская задолженность составляет 2378 тыс. руб. и состоит из задолженности заказчиков (покупателей), задолженности поставщиков (подрядчиков). Просроченная задолженность отсутствует.

6. Денежные средства и денежные эквиваленты составляют 7657 тыс. руб. и являются остатками денежных средств на расчетном и специальных счетах организации.

7. Целевые средства

Остаток целевых средств на 01.01.2025 г. составлял 5462 тыс. руб. В 2025 году целевые поступления и финансирование по виду деятельности " Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе" (ОКВЭД 68.32.1) составили 5113 тыс. руб., в том числе добровольные пожертвования – 274 тыс. руб., взносы на капитальный ремонт – 3964 тыс. руб., взносы в резервный фонд – 875 тыс. руб. Данные денежные средства использованы на целевые мероприятия в сумме 1680 тыс. руб., остаток средств на 31.12.2025 составляет 8894 тыс. руб..

8. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность является текущей и составляет 1365 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.

9. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у организации отсутствовали:

- Нематериальные активы;
- Финансовые вложения;
- Запасы
- Заемные средства

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — председатель правления Ибрагимова Райхан Равильевна (Протокол № 1 от 31.01.2025 г).

Главный бухгалтер — Зекелина Елизавета Николаевна (Приказ № 3 от 18.04.2024 г.)

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании средств;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к Бухгалтерской отчетности.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 29 марта 2026 года.

Председатель правления ТСЖ «Домострой»

Ибрагимова Райхан Равильевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ТСЖ "ДОМОСТРОЙ", ИБРАГИМОВА РАЙХАН РАВИЛЬЕВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

29.03.26 18:16 (MSK)

Сертификат 020946B60082B2C78A4A043F739BCAD708
Действует с 12.02.25 по 12.05.26