СНТ «Лужки»
ИНН 5017021368
143541, Московская обл, Истринский район, деревня Лужки (Ивановское с/п), СНТ Лужки тер

Утверждаю

Председатель Правления _____Гладких В.П.

19 марта 2026 года

Пояснения к Бухгалтерскому балансу, Отчету о финансовых результатах и Отчету о целевом использовании средств за 2025 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности СНТ «Лужки» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025 года.

1. Существенные способы ведения бухгалтерского учета, информация об изменении учетной политики.

1.1. Учет основных средств

Учет основных ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н, на счете 01 «Основные средства».

Товариществом принято решение не применять настоящий Стандарт в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, установленными пунктом 4 ФСБУ 6/2020, но имеющих стоимость ниже лимита, установленного организацией с учетом существенности информации о таких активах в сумме 100 000 руб. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Указанное решение раскрывается в бухгалтерской (финансовой) отчетности с указанием лимита стоимости, установленного организацией. В 2025 году сумма таких расходов составила 23,49 тыс. руб.:

Телевизор TV Hi HX-32H01FB	11,50
Триммер бензиновый Helmut TW 33F	11,99

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным методом. Товарищество начинает и завершает начисление амортизации с 1 числа месяца, следующего соответственно за месяцем признания или списания объекта (п. 33 ФСБУ 6/2020). В течение срока полезного использования объекта основных средств начисление амортизационных отчислений не приостанавливается.

1.2. Учет капитальных вложений

Учет капитальных вложений в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утверждённого приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Так как Товарищество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, оно не применяет подпункты «б» – «з» пункта 10, подпункт «б» пункта 11, пункт 12, первый - третий абзацы пункта 13, пункт 17, подпункты «в» - «д» пункта 23, пункт 24 ФСБУ 26/2020.

1.3. Учет предметов аренды

Учет предметов аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утверждённого Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н.

1.4. Учет затрат на уставную деятельность

Учет затрат осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. №33 и отраслевыми методическими рекомендациями. Затраты учитываются в том периоде, к которому они относятся, исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Расходы, осуществленные товариществом в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам, на приобретение неисключительных прав на использование компьютерных программ, лицензий и др., учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов». Списание расходов будущих периодов (РБП) производится равными долями в течение срока полезного использования в дебет счетов учета затрат. Срок полезного использования РБП определяется при принятии их к учету исходя из правоустанавливающих документов с учетом предполагаемого (планируемого) срока его использования в целях производства или управления. Если срок полезного использования не ограничен никакими документами, то он устанавливается решением комиссии.

1.5. Учет расчетов с бюджетом

Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы». В отчетном году Товариществом получены доходы, не относящиеся к уставной деятельности и подлежащие налогообложению:

- проценты по депозитам в банке в сумме 35,49 тыс. руб.,
- начислены услуги по предоставлению в пользование электрической сети Товарищества сторонней организации в сумме 56,95 руб. (оплата получена в следующем налоговом периоде и налогообложению в 2025 году не подлежит).

Полученные доходы направлены на уставную деятельность.

Сумма исчисленного налога при применении УСН составила 2,13 тыс. руб. Сумма налога уменьшена на уплаченные страховые взносы на 1,06 тыс. руб. Итого подлежащий уплате налог за 2025 год составил 1,06 тыс. руб.

Товарищество исчисляет и уплачивает налоги:

- земельный налог от кадастровой стоимости принадлежащего Товариществу земельного участка. Сумма налога за 2025 год составила 14,16 тыс. руб.)
- транспортный налог на принадлежащий Товариществу трактор. Сумма налога за 2025 год составила 0,92 тыс. руб.
- водный налог, исходя из объема водозабора из скважины. Сумма налога за 2025 год составила 1,90 тыс. руб.

1.6. Изменения учетной политики

Изменение учетной политики в 2025 году производилось в связи с вступлением в силу Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" (Зарегистрировано в Минюсте России 21.03.2024 N 77591).

1.7. Информация о связанных сторонах

Управление в Товариществе осуществляется Общим собранием членов Товарищества. В соответствии с Уставом единоличным исполнительным органом Товарищества является Председатель Правления, который назначается Общим собранием членов Товарищества.

Председателем Правления Товарищества в отчетном периоде является Гладких Владимир Петрович.

2. Информация о наличии и движении основных средств.

В собственности Товарищества имеются следующие основные средства:

- Уборочный комплекс КУ-1Гор. (на базе трактора "Беларус 320.4-СМ)
- Разведочно-эксплуатационная скважина на воду № Р-35-912
- Земельный участок с кадастровым номером 50:08:0050120:271 (не имеет суммовой оценки, амортизации не подлежит)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло объектов				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
	5200	за 2025 г.	612,90	(612,90)	-	-	-	-	612,90	(612,90)
Основные средства - всего	5210	за 2024 г.	612,90	(612,90)	-	-	-	-	612,90	(612,90)
в том числе:					-	-	-	-		
Транспортные средства	5201	за 2025 г.	10	(10)	-	-	-	-	10	(10)
	5211	за 2024 г.	10	(10)	-	-	-	-	10	(10)
Сооружения	5223	за 2025 г.	602,90	(602,90)	-	-	-	-	602,90	(602,90)
	5233	за 2024 г.	602,90	(602,90)	-	-	-	-	602,90	(602,90)

3. Информация о наличии и движении запасов (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		себе-стоимость	поступления и затраты	выбыло	себе-стоимость
Запасы - всего	за 2025 г.		243,97	(243,97)	
	за 2024 г.	-	40,19	(40,19)	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2025 г.	-	243,97	(243,97)	-
	за 2024 г.	-	40,19	(40,19)	-

В составе запасов в 2025 году были учтены материалы, необходимые для работы Правления (канцелярские товары), запчасти и ГСМ для инвентаря и трактора, материалы для планового ремонта имущества общего пользования.

4. Информация о наличии и структуре дебиторской задолженности

У Товарищества отсутствует долгосрочная дебиторская задолженность. Краткосрочная дебиторская задолженность на отчетную дату составила 1 873,32 тыс. руб. и имеет следующую структуру (тыс. руб.):

Группы контрагентов		
	Сумма	%
Поставщики	251,54	13%
Покупатели	56,95	3%
Члены СНТ	1 430,62	76%
Прочие контрагенты	134,21	8%
Итого	1 873,32	100,00%

5. Информация о наличии и движении кредиторской задолженности (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец периода
			поступление		выбыло	
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2025 г.	1 483,26	5 893,20		(5 593,16)	1 873,30
	за 2024 г.	937,38	8 403,69		(7 854,81)	1 483,26
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	701,54	1 616,43		(1 971,09)	346,88
	за 2024 г.	562,44	3 267,71		(3 128,61)	701,54
расчеты с подотчетными лицами	за 2025 г.	753,62	3 769,06		(3 042,11)	1 480,56
	за 2024 г.	364,06	4 914,46		(4 521,90)	753,62
расчеты по налогам и взносам	за 2025 г.	28,1	597,71		(579,96)	45,85
	за 2024 г.	10,88	221,52		(204,30)	28,1

Товарищество имеет задолженность перед подотчетным лицом (Председателем СНТ) по возмещению расходов, оплаченным личными средствами подотчетного лица, ввиду недостаточности собираемости взносов с членов СНТ.

6. Информация о составе прочих доходов и расходов

Структура прочих расходов за 2025 год:

Тыс. руб.

Вид расхода	Сумма
Расходы на услуги банков	55,71

Структура прочих доходов за 2025 год:

Вид дохода	Сумма
Проценты к получению (уплате)	35,49

7. Информация о вознаграждении управленческому персоналу

За 2025 год начислены следующие вознаграждения:

Председатель Правления	423,10 тыс. руб.

8. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, отсутствуют.

9. Прочая информация, подлежащая раскрытию.

Нематериальные активы отсутствуют.

Внеоборотные активы к продаже отсутствуют. Прекращаемая деятельность отсутствует. Государственная помощь отсутствует.

10. Информация об условных активах и обязательствах.

Существенные условные обязательства и условные активы отсутствуют.

11. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствиях отсутствуют.