

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
ООО «САТУРН»**

за 2025 год

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. ООО «Сатурн» создано 30.12.1998.

1.1.2. Численность работающих за отчетный период составляет 1 человек (директор), доходы не превышают 120 млн руб. в год.

1.1.3. Основной деятельности организации в отчетном периоде:

- Деятельность по предоставлению в аренду собственных нежилых помещений (ОКВЭД 68.20).

1.1.4. Режим налогообложения: Микропредприятие, применяющее упрощенную систему налогообложения (УСН с объектом «Доходы» (6%).

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «Сатурн» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, в соответствии с ФСБУ 4/2023, ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;

- [Федеральный стандарт](#) бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденный Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

2.2. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.2.1. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.2.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.2.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом. Объекты недвижимости учитываются по первоначальной стоимости. На 31.12.2025 стоимость составляет 5 102 тыс.руб. (здание Дом Быта), что на 284 тыс.руб. меньше, чем на 31.12.2024 из-за начисленной амортизации за год и земельный участок 511 тыс.руб.

2.3. Учетная политика. Аренда

2.3.1. Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, поэтому как арендодатель классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды.

2.4. Учетная политика. Доходы и расходы

2.4.1. В качестве доходов от обычных видов деятельности признаются: доходы от сдачи в аренду недвижимости

2.4.2. Доходы от предоставления имущества в аренду также отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности.

2.4.3. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

3. Информация об учете аренды

3.1. Информация, раскрываемая арендодателем

3.1.1. Сдача имущества в операционную аренду является для организации основным видом деятельности. Виды имущества, предоставляемого в операционную аренду: здание Дом Быта.

3.1.2. При определении переменных арендных платежей по договорам в аренду сдается недвижимость, при эксплуатации которой у арендатора имеются место значительные и меняющиеся от месяца к месяцу расходы по таким ресурсам:

- электроэнергия,
- вода,
- тепловая энергия.

4. Информация о доходах и расходах

4.1. Информация о выручке по ее виду дохода и о соответствующих суммах расходов приведена в таблице.

Состав выручки и расходов по обычным видам деятельности

4.1. Выручка от аренды признается равномерно в течение срока действия договора аренды. Все договоры аренды являются краткосрочными.

Виды доходов	Сумма выручки (тыс. руб.)	Соответствующие суммы расходов (тыс. руб.)
	За 2025 г.	За 2025 г.
68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	2 459	2 084

5. Иная информация

5.1. Информация, раскрываемая ООО

5.1.1. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

5.2. Иная информация

5.2.1. Бенефициарными владельцами являются: четыре физических лица - граждане Российской Федерации. Персональные данные бенефициарных владельцев не раскрываются, поскольку отсутствует согласие на раскрытие этой информации.

Директор ООО «Сатурн»

Гук В.М.

31.12.2026