# ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «СТРОЙИНВЕСТОР»

0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
630098, г. Новосибирск, ул.Ивлева,160. ИНН/КПП 5408022828/ 540801001.

Исх № 04 от 29.03.2026 г.

**Руководителю МИФНС 24**

от **ЖСК «СТРОЙИНВЕСТОР»**
**ИНН 5408022828 / КПП 540801001**
630098, г. Новосибирск, ул. Ивлева, 160, кв.13

## ПОЯСНЕНИЕ
## к Бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 г.

Финансово-хозяйственная деятельность ЖСК "СТРОЙИНВЕСТОР", направлена на обслуживание в период эксплуатации многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Ивлева,160 в Советском районе г. Новосибирска.

ЖСК «СТРОЙИНВЕСТОР» в лице председателя правления Бурдиной Оксаны Павловны действует на основании Устава, утвержденного общим собранием собственников помещений 26.10.2018 г., 05.08.2023 г. внесены изменения в Устав, которые утверждены Решением общего собрания от 05.08.2023 г.

Состав членов правления ЖСК «СТРОЙИНВЕСТОР» выбран на общем собрании собственников помещений 31.08.2024 г, председателем правления ЖСК «СТРОЙИНВЕСТОР» избрана - Бурдина Оксана Павловна. Далее состав членов правления ЖСК «СТРОЙИНВЕСТОР» выбран на общем собрании собственников помещений 20.12.2025 г., председателем правления ЖСК «СТРОЙИНВЕСТОР» избрана - Бурдина Оксана Павловна.

Среднесписочная численность работников в 2025 г. – 5 человек.

Основной вид поступления денежных средств в 2024 году состоит из платежей за содержание общего имущества и текущий ремонт многоквартирного жилого дома № 160 по ул. Ивлева г. Новосибирска, размеры которых установлены на общих собраниях собственников долей ЖСК «СТРОЙИНВЕСТОР» и собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома № 160 по ул. Ивлева г. Новосибирска.

В 2025 году было привлечено:

| | |
|---|---|
| Целевые взносы за содержание общего имущества и текущий ремонт | |
| в кассу | **– 303 971 рублей 82 коп.** |
| на расчетный счет | **– 3 356 420 рублей 80 коп.** |
| Краткосрочный беспроцентный займ | **- 34 000 рублей 00 коп.** |
| Подотчетные средства с декабря 2024 г. | **– 346 927 рублей 76 коп.** |
| Остаток денежных средств на р/счете с декабря 2024 г. | **– 20 875 рублей 78 коп.** |

Всего общая сумма средств, доступных для использования в 2025 г.,
составляет: **- 4 062 196 рублей 16 коп.**

Средства в размере **4 054 802,72** рублей были использованы :

| | |
|---|---|
| Материалы общехозяйственные | **- 65 737 руб 50 коп** |
| Строительно-монтажные работы | **- 562 779 руб 00 коп** |
| *(в т.ч. устройство офиса -359 000 руб, ремонт окон – 90 000 руб)* | |
| Установка систем безопасности | **- 22 630 руб 00 коп** |
| *(ремонт системы видеонаблюдения)* | |
| Аренда спецтехники для чистки снега | **- 42 000 руб 00 коп.** |
| Возврат краткосрочного беспроцентного займа | **- 34 000 руб 00 коп.** |
| Юридические услуги | |
| *(по искам к должникам собственникам долей)* | **– 160 000 руб 00 коп** |
| Госпошлина в суды | **- 28 888 руб 00 коп** |
| Общехозяйственные работы | **- 63 070 руб 00 коп** |
| Обслуживание ИТП | **- 333 686 руб 95 коп** |
| Электроэнергия | **- 45 622 руб 58 коп.** |
| Холодное водоснабжение и водоотведение | **- 16 396 руб 04 коп** |
| Горячее водоснабжение | **- 66 828 руб 33 коп** |
| Тепловая энергия (АО Сибирьгазсервис) | **- 404 366 руб 96 коп.** |
| Услуги АО САХ (аренда мусорного контейнера) | **- 18 000 руб 00 коп.** |
| Налоги, соцотчисления | **- 805 430 руб 23 коп.** |
| Зарплата | **- 1 278 933 руб 85 коп** |
| Информационные, консультационные услуги | **– 38 280 руб 00 коп** |
| *(ООО «Крипто-Софт», ПК «Домовладелец»)* | |
| Общехозяйственные расходы | **- 9 941 руб 41 коп** |
| *(почтовые, обслуживание оргтехники).* | |
| Услуги банка | **– 58 211 рубля 87 коп.** |

Остаток на 31.12.2025 г.. – **7 393 рублей 44 коп.**,
*в т.ч. на расчетном счете – 7 306 руб. 44 коп,*
*подотчетные средства – 87 руб. 00 коп.*

На основании Учетной политики предприятия Учет всех поступивших целевых средств на текущее содержание ведется на счете 86 «Целевое финансирование».

На основании Учетной политики предприятия Учет расходов по текущему содержанию ведется на счете 20 «Основное производство» с последующим отнесением на счет 86 «Целевое финансирование» по окончанию отчетного периода.

ЖСК «СТРОЙИНВЕСТОР», являясь некоммерческой организацией не зарабатывающей денежные средства, не оказывает услуг сторонним организациям.

ЖСК «СТРОЙИНВЕСТОР» не имеет планируемых доходов, подлежащих учету при определении налоговой базы согласно Статьи 346.15 НК РФ, Статьи 251 НК РФ:

Председатель правления
ЖСК «СТРОЙИНВЕСТОР» О.П. БУРДИНА

Гл. бухгалтер Л.В. СМИРНОВА