**Общество с ограниченной ответственностью «Свирь»**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «Свирь»

Юридический адрес – 428009, г. Чебоксары, ул. Н. Сверчкова, д.6 Б пом.4

Дата государственной регистрации – 19.09.2016.
ОГРН 1162130065173
ИНН 2130178038
КПП 213001001

Основной ОКВЭД – 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Лицензия № 021–000183 от 26.12.2016г.
Плательщик УСН (доходы-расходы) с 01.01.2017г.
Деятельность началась с 01.03.2018г

Уставный капитал составляет 10000 руб.

Общество не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерская отчетность ООО «Свирь» составлена в тыс.руб.

## 2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

## 3. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Организация не применяет следующие ПБУ:

- 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

| Положение учетной политики | | Основание |
|---|---|---|
| | **Основные средства** | |
| Принятие к учету | Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. | п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства” |
| | **Учет материально-производственных запасов** | |
| Оценка списания материально-производственных запасов | Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости. | п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н) |
| | **Учет доходов и расходов** | |
| Учет общехозяйственных расходов | Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи". | п.18-19 ПБУ 10/99 |
| Признание выручки от оказания услуг, по содержанию и обслуживанию жилого фонда МКД | Выручка от оказания услуг признается по завершению оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам. | п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)" |

**4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Общество арендует офисное помещение по договору аренды № б/н от 01.09.2025г. без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

**5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

**Доходы.**

Выручка организации за отчетный период составила:

Жилищные платежи – 2079,6 руб.
Коммунальные платежи – 1439,7 руб.
Платежи за размещение оборудование интернет-провайдеров -2,7 руб.
**Итого доходов – 3522,0**
что ниже аналогичного показателя прошлого года на 102 тыс.руб. Уменьшение данного показателя связано с незначительным уменьшением платежей за Жилищно-Коммунальные услуги ФЛ.

**Расходы.**

Управленческие расходы включают в себя:
Материальные затраты – 2681,6
Затраты на оплату труда – 498,8
Отчисления на социальные нужды – 284,0
Прочие затраты – 57,6
**Итого расходы по обычным видам деятельности -3522,0**

Дебиторская задолженность состоит из долгов за жилищно-коммунальные услуги ФЛ.
Кредиторская задолженность состоит из долгов ресурсоснабжающим организациям.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Директор ООО «Свирь» _____ Григорьева М.М.