

**Пояснения к бухгалтерской отчётности ООО "ДЕМИНВЕСТ" (ИТАЛИЯ)
составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность"**

Общие сведения о юридическом лице и его деятельности.

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ДЕМИНВЕСТ" (ИТАЛИЯ)
Сокращённое наименование	ООО "ДЕМИНВЕСТ" (ИТАЛИЯ)
Дата регистрации	17.10.2000г.
ИНН/КПП	3435044111 /343501001
ОГРН	1023402010708
ОКПО	50521282
Учредители	ДИ СИЛЬВЕСТРО АНТОНИО - 0.13%
	ДЕ БЕЛЛИС НИКОЛА- 99.87 %
Уставной капитал	3 148 808,5 (три миллиона сто сорок восемь тысяч восемьсот восемь) рублей - оплачен полностью
ВРИО ДИРЕКТОРА	ДМИТРИЕВА НАТАЛИЯ ВАСИЛЬЕВНА с 26.12.2019г.

Основным видом деятельности ООО "ДЕМИНВЕСТ" (ИТАЛИЯ) является Сдача внаем собственного недвижимого имущества
ОКВЭД 68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Применяет упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы)

Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Бухгалтерия предприятия 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 % соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом. Принят критерий существенности, равный 5% от валюты баланса. Основные средства амортизируются линейным методом. Учет ОС ведётся упрощённым способом согласно пункту 3 ФСБУ 6/2020. Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценивание.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Запасы

Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости, с использованием счета 10 «Материалы» (инвентарь, хозяйственные расходные материалы).

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

Списание запасов осуществляется по средней себестоимости.

Учет доходов и расходов

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".

(Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)

Выручка от оказания услуг признается по завершению оказания услуги в целом.

(п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)

Дебиторская задолженность

Общество не формирует резерв по сомнительным долгам. Вся дебиторская задолженность является текущей.

ВРИО директор

Дмитриева Н.В.

29 марта 2026 г.