

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕНОВАЦИЯ"

1. Общие положения

- 1.1 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕНОВАЦИЯ" зарегистрировано в ЕГРЮЛ 25.09.2023.
- 1.2 Юридический адрес: 644050, ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ОМСК, Г ОМСК, УЛ ХИМИКОВ, Д. 6, КВ. 33.
- 1.3 ОГРН 1235500015101, ИНН 5501283912, КПП 550101001.
- 1.4 Основной вид деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.
- 1.5 Численность персонала общества – на 31 декабря 2025 года составляет 1 (один) человек, среднегодовая численность за 2025 год составляет 1 (один) человек.
- 1.6 Стоит на учете в Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Омской области.
- 1.7 Уставный капитал общества – 10 000,00 рублей, на 31.12.2025 г. сформирован на 100 %.
- 1.8 Список участников - на 31.12.2025 г.: физическое лицо гражданин РФ ТОВМАСЯН МАНУК ВАГАНОВИЧ (100 % доли уставного капитала).
- 1.9 Исполнительный орган - директор ТОВМАСЯН МАНУК ВАГАНОВИЧ.
- 1.10 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.
- 1.11 Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
- 1.12 Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.
- 1.13 Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств, нет

2. Учетная политика

- 2.1 Бухгалтерский учет в 2025 году велся в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и действующей учетной политикой для целей бухгалтерского учета. Учетная политика не менялась.
- 2.2 Организация не получала в 2025 году государственную помощь.
- 2.3 В связи с применением упрощенных способов учета и отнесением предприятия к субъектам малого предпринимательства упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
 - не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль";
 - не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
 - не применяется ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах".

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
----------------------------	----------------------	-----------

2.4 Основные средства		
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
2.5 Учет материально-производственных запасов		
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы»	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н);

		п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
Оценка готовой продукции, отгруженной продукции	Учет готовой продукции в организации ведется по фактической производственной себестоимости (счет 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)" не используется).	п. 59, 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н
	2.6 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	2.7 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуг, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Информация о показателях бухгалтерской отчетности

3.1 Отчет о финансовых результатах:

- 7 384 тыс. руб. – выручка по основному виду деятельности, строка 2110 Отчета о финансовых результатах;
- 2077 тыс. руб. – выручка от реализации материалов, строка 2340 Отчета о финансовых результатах;
- 114 тыс. руб. – прочие внереализационные доходы и расходы, строка 2340 Отчета о финансовых результатах;
- 9 194 тыс. руб. – расходы по основному виду деятельности, строка 2120 Отчета о финансовых результатах;
- 42 тыс. руб. – расходы по налогам и сборам, строка 2120 Отчета о финансовых результатах;
- 210 тыс. руб. – косвенные расходы, строка 2120 Отчета о финансовых результатах;
- 4 тыс. руб. – расходы на услуги банков, строка 2350 Отчета о финансовых результатах;
- 31 тыс. руб. – налог на прибыль, строка 2410 Отчета о финансовых результатах.

3.2 Активы. На 31.12.2025г. балансовая стоимость активов состоит из:

- 39 тыс. руб. – остаточная стоимость основных средств по строке 1150 Бухгалтерского баланса;
- 710 тыс. руб. – стоимость материалов по строке 1210 Бухгалтерского баланса;
- 3 тыс. руб. – денежные средства на счетах в банках по строке 1250 Бухгалтерского баланса;
- 936 тыс. руб. – расчеты с покупателями и заказчиками по строке 1240 Бухгалтерского баланса;
- 1 259 тыс. руб. – расчеты с поставщиками и подрядчиками по строке 1240 Бухгалтерского баланса;
- 223 тыс. руб. – расчеты по налогам и сборам по строке 1240 Бухгалтерского баланса;

3.3 Пассив. На 31.12.2025г. балансовая стоимость пассива состоит из:

- 10 тыс. руб. - Уставный капитал по строке 1300 Бухгалтерского баланса;
- 30 тыс. руб. – Расчеты по кредитам и займам по строке 1510 Бухгалтерского баланса;
- 2 681 тыс. руб. – Расчеты с поставщиками и подрядчиками по строке 1520 Бухгалтерского баланса;
- 27 тыс. руб. – Расчеты по налогам и сборам по строке 1520 Бухгалтерского баланса;
- 33 тыс. руб. – Расчеты по оплате труда по строке 1520 Бухгалтерского баланса;
- 28 тыс. руб. – Расчеты с подотчетными лицами по строке 1520 Бухгалтерского баланса;
- 362 тыс. руб. – Прибыль/убыток по строке 1300 Бухгалтерского баланса.

4. Иная информация

4.1 Процедуры ликвидации или банкротства на отчетную дату не начаты. Общество продолжает существовать как юридическое лицо, ведя основную деятельность.

Директор _____ М.В. Товмсян

"29" марта 2026 г.