Общество с ограниченной ответственностью
«ПАРИТЕТ»
(ОГРН 1240500002380, ИНН/КПП 0500005215/ 050001001)

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. **Сокращенное наименование** – ООО «ПАРИТЕТ».
1.2. **Юридический адрес**: 368300, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Магомедали Магомеджанова, дом 18, к. 4, кв. 221
11.3. **Дата государственной регистрации**: 8 февраля 2024 года

1.5. Численность сотрудников: - 1 чел

1.6. **Уставный капитал** составляет 10 000 (десять тысяч) рублей
Участником общества (единоличным) является:
Абдулазизов Мартин Абдулалимович с долей 100 (сто) %,

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. **Сведения о руководстве и главном бухгалтере**
Генеральный директор Общества: Абдулазизов Мартин Абдулалимович (приказ о вступлении в должность от 8 февраля 2024 года № 1)
Главный бухгалтер Общества: отсутствует

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. **Основные средства**
- Офис – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Каспийск, ул. Магомедали Магомеджанова, дом 18, к. 4, кв. 221, принадлежащее на праве собственности единственному участнику Общества.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся – основных средств нет

4. Нематериальные активы – не имеет

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручку организация не имеет , организация является инвестором комплекса апартаментов. Приобретение комплекса апартаментов в целом у ООО «Комбинат благоустройства» г. Махачкалы и продажа элементов комплекса апартаментов физическим лицам.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Руководитель Абдулазизов М.А.