ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность за 2025 год ООО «ДОМИНВЕСТ» (далее – Общество) составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», федеральными стандартами бухгалтерского учёта и Учётной политикой Общества, утверждённой приказом руководителя и применяемой с 01 января 2025 года.

Бухгалтерская отчётность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Руководство Общества не располагает сведениями о существенных неопределённостях, способных вызвать сомнение в способности Общества продолжать деятельность в обозримом будущем.

В отчётном году решения о прекращении или существенном сокращении видов деятельности не принимались, реорганизация и ликвидация не проводились.

1 Общие сведения об обществе:

- Полное наименование:
  Общество с ограниченной ответственностью «ДОМИНВЕСТ»
  Юридический адрес: 142803, Московская область, г Ступино, пр-кт Победы, д. 63/24, помещ. 98
- ИНН 5045073294 КПП 504501001
- ОГРН 1245000146885
- Дата регистрации 27.12.2024г.
- Основной вид деятельности:
  Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.31), а также в выписке есть другие виды деятельности:
- Торговля розничная по почте или по информационно-коммуникационной сети Интернет
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Численность работников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила _2_ человек (на 31 декабря 2024 года – _1__ человек).

Размер уставного капитала на 31.12.2025 составляет _10000,00_ руб.

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор – Ромашин Роман Владимирович

Участники Общества:

- Ромашин Роман Владимирович – доля 100 %;

Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует.

2. Основание составления отчетности:

Общество является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) с момента регистрации. Общество применяет упрощённую систему налогообложения с объектом

«Доходы». Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются. Упрощенная бухгалтерская отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовывать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации.

В соответствии с учетной политикой и правом применения упрощенных способов бухгалтерского учета Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

Последствия неприменения не оказывают существенного влияния на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

3. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 0612.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка общества за отчетный период составила 150 руб.. Прочие доходы отсутствуют (или несущественны). Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. По итогам работы за 2025 год получен убыток в размере 165 руб. В отчетном году не производилась выплата дивидендов участникам общества.

5. Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период - отсутствует**.**

Дата составления текстовых пояснений 29 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «АМПЕР-СТРОЙ» - Е.А. Коломиец