

Товарищество Собственников Жилья "Серпуховские ворота"
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.

1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья «Серпуховские ворота» ИНН 7705659282, КПП 770501001, ОГРН 1057746746023, зарегистрировано по адресу 115093, Москва, пер. Серпуховский, д.7, стр.1

Вид экономической деятельности (68.32.1) «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности

Формы бухгалтерской отчетности: Бухгалтерский баланс (упрощенная форма), Отчет о финансовых результатах, Отчет о целевом использовании средств, Пояснения.

2. Цель и виды деятельности товарищества

ТСЖ как некоммерческая структура создано собственниками жилья для успешного управления и обслуживания общего имущества на средства собственников-членов ТСЖ (членские взносы и целевые поступления), представления интересов членов Товарищества в договорных отношениях с ресурсоснабжающими организациями, обслуживающими и иными организациями, а также представление законных интересов членов Товарищества в судебных и государственных органах власти.

3. Основные положения учетной политики

Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления. В ТСЖ «Серпуховские ворота» организован отдельный учет доходов и расходов по уставной и коммерческой деятельности.

В целях налогообложения уставной и предпринимательской деятельности ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «Доходы». Учет в целях налогообложения ведется в «Книге учета доходов и расходов организаций», порядок заполнения которой установлен Министерством финансов Российской Федерации.

4. Основные показатели деятельности Товарищества за 2025 год

За 2025 год сумма поступивших средств от собственников составила 17 824 тыс.руб., от предпринимательской деятельности – использование общего имущества – 4 094 тыс.руб. Налог на коммерческую деятельность составил 245 тыс.руб.

Расходование средств было направлено на содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт МКД, расходные материалы; накладные расходы (канцелярские, расходы на услуги банка, услуги связи, юридические, почтовые, расходные материалы оргтехники); оплату электрической энергии; мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В 2025 году расходования средств по специальному счету капитального ремонта не производилось.

В соответствии со штатным расписанием у ТСЖ есть сотрудники, заключившие трудовые договора. Начисление всех причитающихся выплат, а также начисление и уплата страховых взносов осуществляется своевременно и в полном объеме.

Председатель правления

Кутузова О.Ю.

27.03.2026г.