

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету и финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Стройэксперт» (ООО «Стройэксперт») ИНН 4826108982 КПП 482601001 ОГРН 1234800006770  
Адрес: 398059, Липецкая обл, Липецк г, Первомайская ул, дом № 79, офис 2

## 1. Общая информация об организации

ООО «Стройэксперт» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации  
Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## 2. Основные виды деятельности

Основной вид деятельности Общества по ОКВЭД:

**71.12** - Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. При одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись

На балансе общества по состоянию на 31.12.2025 г состоят следующие основные средства

Наименование	Остаточная стоимость, руб.
Автомобиль CHANGAN EADO PLUS VIN LS5A2DKR5PA108441	1 804 999,99
Автомобиль LADA VESTA	1 117 954,52
ГНСС-РТК сканер OmniSlam K8+	5 113 333,33
Компьютер "РЕГАРД" РДЦБ- 000055/B760M/i7-1370KF	89 215,29
Компьютер "Регард" РДЦБ-000094 (2 шт)	174 994,43
Компьютер "Регард" РДЦБ-000309 (2 шт)	181 160,00
Компьютер "РЕГАРД" РДЦБ001510 / Z790//SE207- XT/4*32Gb/1TbSSD(M.2/NVMe)/SSD	357060,00

PCI-E 4x 2 Тб/HDD	
Оникс-1.ОС.100	203 889,70
Оникс-2.6, версия 1 - измеритель прочности ударно-импульсивный	134 177,40
Поиск-2,6-измеритель защитного слоя бетона	109 440,80
Пульсар-2,2-измеритель времени и скорости распространения	181 401,87
Смартфон Apple iPhone Pro Max 512 GB Black Titanium	120 794,44
Смартфон Samsung Galaxy Z Fold 7 Global 16/1 ТБ, Черный	154 400,00
Спект-4,31 прибор диагностики свай	281 847,50
УЛЬТРАЗВУКОВОЙ ТОЛЩИНОМЕР А1209	145752,48
<b>ИТОГО</b>	<b>10 170 421,75</b>

## 5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2029 «Запасы»

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

На балансе общества находятся ТМЦ для обеспечения деятельности Общества, себестоимость на 31.12.2025 г - 4 380 235,44 руб.

## 6. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г составляет 2 360 344,73 руб., из них:

- 2 056 300,00 руб. - задолженность покупателей;
- 217 536,81 руб. - авансы поставщикам;
- 60 662,44 руб. - аванс работникам организации
- 25 885,48 руб. - расходы будущих периодов.

## 7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 500 000 руб. и оплачен полностью.  
Единственным участником Общества является Никулин Сергей Анатольевич,  
доля участия - 100 процентов.  
В 2025 г Обществом дивиденды были начислены и выплачены дивиденды в сумме  
- 6 414 118,00 руб.

## **8. Долгосрочные заемные средства**

Долгосрочные заемные средства сформированы из займа учредителя.

## **9. Кредиторская задолженность**

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г составляет  
1 279 111,36 руб., из них:  
- задолженность в бюджет - 1 148 367,49 руб.;

- задолженность перед подотчетными лицами - 126 019,07 руб.

- задолженность перед контрагентами - 4 724,80 руб.

## **10. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган - директор Никулин Сергей Анатольевич.  
Главный бухгалтер - Валихова Ольга Васильевна.

## **11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год  
включены:

- бухгалтерский баланс;

- отчет о финансовых результатах;

- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **12. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 29 марта 2026 года.

Директор ООО «Стройэксперт»

Никулин С. А.