

## ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ИНЖЕНЕР"

ОГРН: 1045007914600, ИНН: 5040012001, ОКПО: 18206038, КПП: 504001001.

Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Наименование - ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ИНЖЕНЕР" (ДНТ «ИНЖЕНЕР»).
- 1.2. Юридический адрес: 140130, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г РАМЕНСКОЕ, ПГТ. КРАТОВО, УЛ ЛОМОНОСОВА, Д. 1.
- 1.3. Организация создано- 21 декабря, 2000 г. Государственная регистрация -26.11.2004 г. ОГРН 1045007914600.
- 1.4. Численность сотрудников на 31 декабря 2025 г. составляет 7 человек.
- 1.5. Уставный капитал -0 рублей. У организации- 0 учредителей.
- 1.6. Перечень видов деятельности: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе  
  
68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- 1.7. Сведения о руководителе: Председатель правления Старовойтова Алла Николаевна.
- 1.8. Обособленные подразделения, в том числе филиалы и представительства: отсутствуют.

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

В соответствии с частью 4 статьи 6 ФЗ от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ДНТ «Инженер» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и формирует упрощенную бухгалтерскую(финансовую) отчетность.

### 3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

- 3.1. Расшифровка основных средств и нематериальных активов

По состоянию на 31.12.2025 г.

Нематериальные активы по строке 1110 отражена сумма: 557,0 тысяч рублей - Лицензия на пользование недрами МСК 036186 ВЭ (до 20.08.2050 г)

Основные средства по строке 1150 отражена сумма 38352 тысяч рублей, а именно:

№ п/п	Наименование	Балансовая стоимость на 31.12.2025 г.  (руб.)
1	Здание конторы	3 302 533
2	Земельный участок 1727 кв. м.	8 330 668
3	Земельный участок 5392 кв. м.	8 761 730
4	Земельный участок 810 кв. м.	1 316 210
5	Комплект откатных ворот	18 100
6	Компьютер в комплекте	39 040
7	Магистральный водопровод, протяженностью 16 км	12 017 348
8	Скважина №1	3 956 836
9	Скважина №2	580 677
10	Склад	0
11	Служебное строение	0
12	Снегоуборщик бензиновый Cud Cadet XS3 66 SWE	28 750
	<b>Итого:</b>	<b>38 351 892</b>

Объекты принимаются к бухгалтерскому учету в составе основных средств при одновременном выполнении условий признания, установленных действующим законодательством РФ.

Руководствуясь ФСБУ 6/2020 «Основные средства», в целях бухгалтерского учета установлен лимит стоимости для признания объектов в составе основных средств в размере более 100 000 рублей за единицу.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

Срок полезного использования по каждому объекту основных средств устанавливается исходя из ожидаемого срока эксплуатации с учетом предполагаемой производительности или мощности, нормативных, договорных или иных ограничений использования.

3.2. Строка баланса 1230 «Дебиторская задолженность» на 31 декабря 2025 г. в сумме 426 тысяч рублей, в том числе:

Взаиморасчеты с поставщиками (предоплата по коммунальным платежам, договорам с заказчиками)-357 924 рублей.

Взаиморасчеты с членами ДНТ по членским взносам- 67687 рублей.

- 3.3. Строка баланса 1250 «Денежные средства денежные эквиваленты» на 31 декабря 2025 г. В сумме 2010 тысяч рублей, в том числе:

Денежные средства на расчетном счете- 2 009 686,01 рублей.

- 3.4. Строка 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» на 31 декабря 2025 г. В сумме 129 тысяч рублей, в том числе:

Взаиморасчеты по ЕСН-129 041 рублей.

#### 4. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Председатель правления

ДНТ «Инженер»

Старовойтова А..Н.

25 марта 2026 г.