**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «ФИНАНСХОЛДИНГ»
(ООО «ФИНАНСХОЛДИНГ»)

ИНН 7724881973, КПП 770901001, ОГРН 1137746586372

Адрес: 101000, г. Москва, пер. Подсосенский, д. 20, стр. 1, этаж 2, помещ. 2/1.

## 1. Общая информация об организации

ООО «ФИНАНСХОЛДИНГ» является коммерческой организацией, созданной 08.07.2013 г. и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Функции единого исполнительного органа возложены на Генерального директора Лепченко Н.М. Других сотрудников в штате Общества нет.

**Основание составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

68.10 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

## 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Порядок и сроки проведения плановой инвентаризации определяются руководителем Общества (основные средства, нематериальные активы, материалы, кассовые операции - один раз в год), кроме случаев, когда проведение инвентаризации обязательно.

Нематериальные активы учитываются по цене приобретения или цене получения. Амортизация по объектам НМА не начисляется.

Объекты основных средств, стоимостью не более 100 000 рублей включаются в состав материально-производственных запасов и отражаются на счете 10 «Материалы».

Основные средства учитываются по цене приобретения. По объектам ОС начисляется амортизация, которая отражается на счете 02 «Амортизация основных средств».

Наличные денежные средства выдаются под отчет сотруднику на срок не более одного календарного месяца.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Все объекты основных средств используются в деятельности организации и используются для передачи в аренду.

Основные средства Общества не обременены залогами.

## 5. Аренда

Общество применяет упрощенный порядок учета аренды в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16 октября 2018 года №208н.

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: 101000, г. Москва, пер. Подсосенский, д. 20, стр. 1, этаж 2, помещ. 2/1.

## 6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

## 7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали материальные внеоборотные активы, запасы и нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы.

В связи с отсутствием указанных активов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## 8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 18 тыс. рублей и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является:

- Соколова Мария Александровна, доля участия — 100 процентов;

В 2025 году Обществом не начислялись и не выплачивались дивиденды.

## 9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 10. Раскрытие существенных показателей бухгалтерского баланса

10. Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 1 тыс. рублей:

| | **2023 год** | **2024 год** | **2025 год** |
|---|---|---|---|
| 40702810101300054430, АО "АЛЬФА-БАНК" | - | - | 1 |
| **Итого по строке 1250** | **-** | **-** | **1** |

10.2 Информация о наличии финансовых оборотных активов на отчетные даты представлена в тыс. рублей в таблице ниже:

| **Финансовые оборотные активы** | **2023 год** | **2024 год** | **2025 год** |
|---|---|---|---|
| Приобретенные имущественные права | 35 227 | 35 227 | 35 227 |
| Займы выданные | 3 800 | 3 800 | 3 800 |
| Расчеты с поставщиками | 22 | 22 | - |
| **Итого по строке 1240** | **39 049** | **39 049** | **39 027** |

10.3 Информация о заемных средствах на отчетные даты представлена в тыс. рублей в таблице ниже:

| **Заимодавец** | **2023 год** | **2024 год** | **2025 год** |
|---|---|---|---|
| ООО КИНЕД, Договор займа ФХ/2018 от 26.03.2018 г | 8 700 | 8 700 | 8 700 |
| ООО КИНЕД, Договор займа №ФХ-2019 от 25.03.2019 г | 1 690 | 1 690 | 1 705 |
| Соколова Мария Александровна, Договор займа № ФХ/2018 от 14.06.2018 г. | 11 059 | 11 059 | 11 059 |
| **Итого по строке 1410** | **21 449** | **21 449** | **21 464** |

10.4 Информация о наличии кредиторской задолженности на отчетные даты представлена в тыс. рублей в таблице ниже:

| **Кредиторская задолженность** | **2023 год** | **2024 год** | **2025 год** |
|---|---|---|---|
| Расчеты с арендатором ООО «АС-Капитал» | - | - | 9 |
| **ИТОГО по строке 1520** | **-** | **-** | **9** |

## 11. Раскрытие существенных показателей отчета о финансовых результатах

В 2025 году у Общества отсутствовала **выручка.**
Расходы по обычным видам деятельности составили **23** тыс. рублей, в т.ч.:
- аренда офиса – 9 тыс. рублей;
- нотариальные расходы – 11 тыс. рублей;
- расходы на ЭЦП – 3 тыс. рублей.

Прочие расходы составили **22** тыс. рублей, в т.ч.:
- списание дебиторской задолженности в связи с истечением срока давности – 22 тыс. рублей.

**Чистый убыток** по итогам деятельности Общества в 2025 году составил **45** тыс. рублей.

В 2024 году Общество не вело хозяйственной деятельности.

## 12. События после отчетной даты и непрерывность деятельности

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный период не происходили.

В течение 2025 г. на деятельность Общества оказывал существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление и ограничения.

Руководство Общества произвело оценку способности продолжать деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчётного периода.

По оценке у Общества отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

**Генеральный директор** **Лепченко Н.М.**

23.03.2026 г.