

# Пояснения к бухгалтерской отчётности за 2025 год

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

Общества с ограниченной ответственностью РК «РИЭЛТ-МАСТЕР»

## **1. Общие сведения об организации**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РИЭЛТОРСКАЯ  
КОМПАНИЯ "РИЭЛТ-МАСТЕР"

ИНН / КПП: 5402024836/540501001

ОГРН: 1165476180187 ОКПО: 05200821

Основным видом деятельности Общества является Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.31.1). Доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

## **2. Основа представления бухгалтерской отчётности**

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Учётная политика Общества на 2020 год утверждена приказом от 30.12.2019 и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

## **Применение стандартов бухгалтерского учёта**

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

## **Основные положения учётной политики:**

### **Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности**

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 10% от валюты баланса.

### **Основные средства**

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

- капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;
- основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020.

### **Запасы**

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

### **Доходы и расходы**

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объеме.

### **3. Иная существенная информация.**

В 2025 году, в связи с экономическим кризисом в стране, доходы компании существенно упали (на 55% от прошлого года). Сделки совершались в течение года нерегулярно. Сотрудники не нанимались.

Показатель БО «Финансовые и другие оборотные активы» (стр. 1240) в размере 59,0 тыс. руб. состоит из авансы поставщикам = 33 тыс.руб. дебиторская задолженность прочим дебиторам = 16 тыс.руб. и дебиторская задолженность по ЕНС = 10 тыс.руб.

Показатель БО «Кредиторская задолженность» (стр. 1520) в размере 29,0 тыс.руб. состоит из задолженности поставщикам = 16 тыс.руб. и задолженность по налогам = 13 тыс.руб.

Показатель БО «Капитал и Резервы» (стр. 1300) в размере 32 тыс.руб. состоит из Уставного капитала = 10 тыс.руб. и Нераспределенной прибыли = 22 тыс.руб.

Основные расходы организации – это расходы на рекламу в сети интернет (размещение объявлений на риэлтерских сайтах, площадках, доступ к базам данных). За 2025 год такие расходы составили 1247 тыс.руб.

Расходы на бухгалтерские услуги за 2025 = 24 тыс.руб.

Хозяйственные расходы составили = 2 тыс.руб. за год.