Акционерное Общество « БЕРЕГ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «БЕРЕГ».

1.2. Юридический адрес – 420500, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН), М.Р-Н ВЕРХНЕУСЛОНСКИЙ, Г.П. ГОРОД ИННОПОЛИС, Г ИННОПОЛИС, УЛ ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д. 137/1

1.3. Дата государственной регистрации – 09.01.2025

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1 человек

Акционерным обществом управляет–общее собрание акционеров, которое собирается минимум раз в год. Оно выбирает совет директоров, который руководит организацией.

Ежедневными делами занимается директор АО «БЕРЕГ» - А.В. Трусов.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств у общества нет

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Р.Р. Кашапов
- А.В. Трусов

1.7. Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества:

Держателем реестра акционеров АО «БЕРЕГ» является ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОАЗИАТСКИЙ РЕГИСТРАТОР"

ИНН 1660055801 ОГРН 1021603631224

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- 68.20.21 Аренда и управление собственным или арендованным торговым объектом недвижимого имущества

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: А.В. Трусов.
Главный бухгалтер Общества: А.В. Трусов.

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, а по другим основаниям.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся объекты жилой и нежилой недвижимости, земельные участки под ИЖС

5. Нематериальные активы

Нематериальные активы у общества отсутствуют

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период равна нулю, т.к. АО «БЕРЕГ» было создано год назад и сейчас находится на стадии привлечения капитала. 2 февраля 2025 году акционерами был сделан вклад в имущество АО «БЕРЕГ» с целью финансирования и поддержания деятельности общества, без изменения стоимости акций.

В дальнейшем АО «БЕРЕГ» планирует сдавать недвижимость в аренду, а земельные участки застраивать домами, для дальнейшей перепродажи. В декабре 2025 года был заключен 1-й договор аренды нежилой недвижимости. Общество занимает активную позицию для получения доходов в интересах акционеров и своевременной уплаты налогов.

7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании являются:

- Р.Р. Кашапов

- А.В. Трусов

8. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России. Несмотря на эти трудности, акционерные общества планирует получать

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Директор АО «БЕРЕГ» ТРУСОВ А.В